



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



4 DORMITORIOS 4 BAÑOS IN ESTEPONA

📍 Estepona

REF# V4051390 **1.299.000 €**

DORM.	BAÑOS	CONS.	PARCELA	TERRACE
4	4	465 m ²	4000 m ²	250 m ²

¡¡NUEVA!! Espectacular casa de 4 habitaciones con vistas panorámicas en Estepona, 465 metros cuadrados, con 250 de terrazas en parcela de 4000 metros.

Casa Almendra es una impresionante casa independiente situada en un entorno privilegiado, en una calle privada con pocos vecinos y espectaculares vistas al mar y a Sierra Bermeja. La casa está a tan solo 5 minutos en coche de Estepona y de la playa. Diseñada para maximizar la luz y ofrecer espectaculares vistas en todas las direcciones, cuenta además con impresionantes estancias muy amplias y acogedoras así como múltiples espacios exteriores para ser disfrutados durante todo el año.

La planta baja incluye un coqueto salón con chimenea y luz ambiental, una pequeña zona de trabajo con salida directa a los jardines que alberga la piscina de 50 metros cuadrados con vistas al mar.

Hay también un baño de invitados, cuarto de lavandería con salida exterior y una impresionante estancia con cocina con isla abierta al salón-comedor, estufa de leña e impresionantes vistas panorámicas a la sierra. Puertas correderas dan acceso a una terraza cubierta que recorre todo el perímetro y permite disfrutar de cerca las vistas al Parque Natural de Sierra Bermeja.



Arriba hay cuatro espaciosos dormitorios en distintos niveles, todos con armarios empotrados. Dos dormitorios cuentan con amplios baños en-suite, calefacción por suelo radiante y balcones. Uno de ellos cuenta además con una terraza cubierta orientada al sur que rodea la habitación y ofrece vistas panorámicas hacia la costa. Los dos dormitorios de invitados comparten un lujoso baño accesible desde los dos a modo de en-suite.

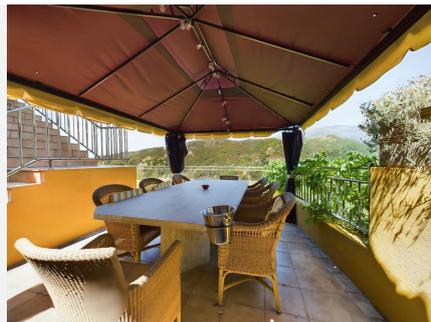
Al frente de la casa hay un jardín con orientación sur y la piscina con vistas al mar. En la parte trasera hay 3 patios adicionales, uno de ellos equipado con una completa cocina exterior que incluye horno de leña. La casa tiene garaje interior y exterior y ofrece la posibilidad de convertir un sótano de 130 metros cuadrados que cuenta con aislamiento, conexión a servicios y suelo porcelánico en otro apartamento independiente. Existen varios planos firmados por un arquitecto para la creación de un apartamento de dos habitaciones, lo que ofrece una excelente oportunidad de inversión para personas con planes de negocio o que necesiten más espacio.

La electricidad durante el día es gratis y es proporcionada por 10 paneles solares. Hay fibra óptica de alta velocidad y Wi-Fi en toda la casa. Y, aunque uno podría pensar que se encuentra a kilómetros de distancia de la civilización, un trayecto de 5 minutos en coche te sitúa en el centro del pueblo.

El aeropuerto de Estepona está a menos de una hora de camino.

Casa Almendra combina lo mejor del encanto Mediterráneo con el estilo confort de la vida moderna en un entorno incomparable y privilegiado. Ofrece todos los elementos que hacen de Marbella y de la Costa del Sol un destino tan deseado.

Para total tranquilidad, esta exclusiva propiedad cuenta con la Licencia de Primera Ocupación,





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

