



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



7 DORMITORIOS 7.5 BAÑOS IN SOTOGRANDE

📍 Sotogrande

REF# V4068973 **2.600.000 €**

DORM.	BAÑOS	CONS.	PARCELA	TERRACE
7	7.5	713 m ²	3424 m ²	300 m ²

Villa de estilo andaluz, para reyes y reinas, primera línea de golf, Sotogrande

Una villa de estilo clásico español con una superficie de terreno de 3.424 m². con una superficie total construida de 713 m². está ubicado en Sotogrande, España (lea sobre este complejo a continuación).

La villa consta de siete habitaciones, cada una equipada con instalaciones sanitarias combinadas separadas (bañera, ducha y WC), todas las habitaciones tienen aire acondicionado separado.

El dormitorio principal (38 m²) está ubicado en el segundo piso, donde también hay una terraza al aire libre (69 m²), una logia cubierta (3 m²), una oficina (28 m²). .), un vestuario (7 m²), y aseo y ducha (4 m²).

Dos dormitorios (25 m² y 16 m²) se encuentran en el primer piso en el ala derecha de la villa. Cada dormitorio tiene un pasaje separado al patio principal de la villa que parece una gran terraza abierta pavimentada con baldosas y cerrada con una balaustrada, con acceso al jardín, a la piscina al aire libre y al parque infantil (el área de la terraza es de unos 300 m²). m. y no está incluido en el área total de la villa).



Cada uno de estos dos dormitorios también tiene un pasaje a su propio pequeño jardín interno con un área aproximada de 16 m². (tampoco incluidos en la superficie total de la villa).

Otros dos dormitorios (de 20 m² cada uno) se encuentran en la planta baja, en el compartimento cercano del anillo izquierdo de la villa, cada uno con su paso independiente al patio principal, también.

Un dormitorio más (22 m²) se encuentra en el compartimento más alejado del ala izquierda de la villa que, de hecho, es un apartamento independiente: hay una entrada independiente, una sala de estar independiente (32 m²) y un pequeño patio (15 m²).

El séptimo dormitorio (12 m²) está ubicado en una parte separada de la villa ubicada detrás del garaje (el área del garaje es de 28 m², por lo que puede contener un automóvil). Esta parte de la villa también incluye una habitación más (14 m²). Según el arquitecto, se trata de un pequeño apartamento para sirvientes, ya que la mayoría de las casas ricas españolas ciertamente contienen una premisa similar. Este apartamento tiene un pasaje a la cocina (14 m²). Cerca, se encuentra la sala de calderas (4 m²).

En la parte central de la villa, hay un hall de entrada (30 m²), salón comedor de invierno (47 m²) conectado a la oficina (16 m²), patio interior (16 m² .m.), teniendo también salida a una terraza cubierta (50 m²) que se divide en dos zonas, salón de verano y comedor de verano.

Frente a la entrada principal de la villa, hay un patio empedrado cerrado de miradas indiscretas con un muro con puerta alta, área de 180 m². (no incluido en el área total de la villa). A lo largo del perímetro del patio, hay una galería cubierta con arcos.

La villa está rodeada por un espeso jardín con césped, macizos de flores, viejos robles, palmeras, cipreses y otros árboles altos. El jardín cuenta con una piscina de 12x4 metros rodeada de una zona de descanso con cenador y galería sombreada con cenadores.

En otra parte del jardín, hay un parque infantil con columpios, barras horizontales y otros equipamientos. La esquina más alejada del jardín cuenta con otra área para sentarse: una glorieta cubierta.

La villa está ubicada en la parte de "Reyes y Reinas", en primera línea de campo de golf, muy cerca de la calle principal de Sotogrande-Paso del Parque, pero, al mismo tiempo, se encuentra al final del paso ciego adyacente a la calle, por lo que este lugar es siempre muy tranquilo.

Uno de los lados de la parcela (superficie de 0,34 ha) da directamente al club de golf local (Club Real de Golf Sotogrande). Se trata de un campo de 18 hoyos de calidad profesional que se encuentra entre los tres primeros de los mejores campos de golf de España y entre los 15 mejores de Europa. Este campo fue diseñado por Robert Trent Jones, el famoso arquitecto de campos de golf de los EE. UU., quien también diseñó el segundo campo de golf más famoso del vecindario: Valderrama (entre los 100 mejores campos del mundo).

La villa se encuentra en una pequeña colina, por lo que tiene una excelente vista del campo de golf (a diferencia de otras villas en Sotogrande, incluso las que están directamente adyacentes al campo de golf). El segundo piso de la villa también ofrece una vista magnífica del campo circundante, las montañas y el



mar.

Sobre Sotogrande

Sotogrande es un desarrollo residencial tipo club semi-cerrado y vigilado en la costa mediterránea en el sur de España, aproximadamente a 20 kilómetros de Gibraltar.

Sotogrande tiene la reputación de ser el resort más prestigioso de España. Este complejo fue fundado a principios de la década de 1960 por un gran empresario filipino nacido en Estados Unidos, Joseph McMicking, cuya esposa pertenecía a la familia noble Zobel, una de las familias más nobles de la antigua aristocracia colonial española en Filipinas. McMicking decidió hacerle un regalo a su esposa: desarrollar un asentamiento de súper élite en su patria histórica, España, para que esta área se pareciera a Beverly-Hills en Los Ángeles, y para que aquí su familia y las familias de sus los familiares y amigos más cercanos tendrían propiedades de lujo. Y esto se hizo. Primero, hicieron un campo de golf para estar más rodeado por el asentamiento desarrollado. Y luego, alrededor de este asentamiento, apareció una extensa infraestructura: un gran puerto de yates con amarres, hoteles, tiendas, restaurantes, cafés; varios campos de golf, un club de playa, dos clubes de tenis, escuela de equitación, uno de los centros de competencias de polo más grandes del mundo. Gracias al polo, siendo deporte 'real', Sotogrande se convirtió en el lugar de frecuentes visitas de representantes de varias dinastías europeas. Este es el lugar para pasar el tiempo para los jugadores poderosos: las celebridades del mundo de la política, las grandes empresas y los deportes. Hay una escuela internacional privada con educación en inglés donde los graduados pueden ingresar a las mejores universidades americanas y europeas.

Sotogrande es un lugar de vacaciones familiares tranquilas, tranquilo y respetables.

Aquí no hay una vida nocturna clásica: todo tipo de clubes, cabarets, clubes de juego. Pero, si quieres, puedes llegar a Puerto Banús y Marbella, que son ricas en estas cosas, rápidamente en unos 30 o 40 minutos conduciendo por la excelente autopista de peaje de alta velocidad. En invierno, en poco más de dos horas, puedes llegar a las estaciones de esquí de Sierra Nevada.

Sotogrande y sus alrededores están ubicados en un lugar con un microclima único como en el sur de California: generalmente un clima soleado en Año Nuevo, con temperaturas diurnas que superan los +20, pero el verano aquí no es tan caluroso como en la mayoría de los otros centros turísticos en el sur de España. .

Es mejor ir a Sotogrande por el aeropuerto de Málaga (a una hora en coche), oa Gibraltar por Londres. Necesitará un máximo de 20 minutos para llegar a Sotogrande desde el aeropuerto de Gibraltar en taxi.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

