



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



4 DORMITORIOS 3 BAÑOS IN RÍO REAL

📍 Río Real

REF# V4069360 **895.000 €**

DORM.	BAÑOS	CONS.	PARCELA	TERRACE
4	3	200 m ²	403 m ²	78 m ²

Esta encantadora villa de nueva construcción está ubicada en Lomas del Pozuelo, zona residencial cerca de bello horizonte y en un futuro, con acceso directo desde la prestigiosa urb Río real golf en Marbella Este.

En la planta de entrada, hay dos dormitorios uno de ellos en suite y un baño, salón-comedor y cocina integrada al salón con acceso a una terraza de 24m² para disfrutar del jardín con vistas parciales al mar, árboles frutales y la piscina.

En la planta superior encontramos dos dormitorios, (uno de ellos como oficina en este momento) y un baño y una terraza de 54m² con vistas panorámicas al mar y a la montaña.

También la vivienda tiene una planta sótano en la cual está la sala de máquinas y trastero en una habitación y en la otra, un proyecto de apartamento de 1 o 2 dormitorios con baño y propio acceso desde el jardín.

La casa tiene eficiencia energética gracias a las placas solares que generan 6kw, suelo radiante refrescante y cálido por Aero termia, ventanas y muros aislados al frío y calor.

Hay una plaza de aparcamiento privada en la entrada de la casa y facilidad de aparcamiento para varios



vehículos en la calle frente a la vivienda.

