



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 4 DORMITORIOS 2.5 BAÑOS IN BENAHAVÍS

📍 Benahavís

REF# V4069657 **890.000 €**

DORM.	BAÑOS	CONS.	PARCELA
4	2.5	243 m <sup>2</sup>	800 m <sup>2</sup>

Villa independiente llena de encanto español andaluz situada en El Paraíso Alto, una zona tranquila entre Marbella y Estepona, cerca de todos los servicios. Con una ubicación ideal ya que está a solo 15 minutos de Estepona, 20 minutos de Marbella y 50 minutos del aeropuerto de Málaga.

Situado en una parcela de esquina, con una posición elevada y espectaculares vistas al mar, golf y montaña, con orientación sureste, lo que permite disfrutar del sol todo el día. Dentro de una comunidad privada que consta de solo 5 villas y una gran piscina compartida.

Esta casa de estilo mediterráneo está construida en dos niveles con fácil acceso al jardín desde la planta baja. La casa ha sido ampliada y ha tenido varias reformas a lo largo de los años, con entre otras cosas una cocina equipada. Está bien distribuido, es luminoso y ofrece amplias áreas sociales y tiene un gran equilibrio entre la vida interior y exterior, lo que garantiza un estilo de vida verdaderamente andaluz. Desde la planta baja puede abrir una de las muchas puertas de la terraza para llegar al jardín privado. La entrada a la villa es a través de un patio andaluz que realmente se suma al encanto de la propiedad.



La planta baja consta de una cocina grande y totalmente equipada que incluye una habitación contigua con más armarios, espacio de trabajo y lavadero. Una espaciosa sala de estar de planta semiabierta con varias puertas de terraza y una chimenea, el salón conduce al gran comedor. El comedor es fantástico y tiene capacidad para 16 comensales, tiene fácil acceso al jardín. También en esta planta hay dos dormitorios, un baño y un aseo de invitados. Además, hay un lavadero/trastero con entrada independiente.

En la planta superior está el dormitorio principal con baño en suite y un dormitorio (hoy utilizado como oficina) que da a una terraza de buen tamaño con vistas idílicas e impresionantes hacia las montañas, el campo de golf, el mar y Gibraltar, simplemente impresionantes.

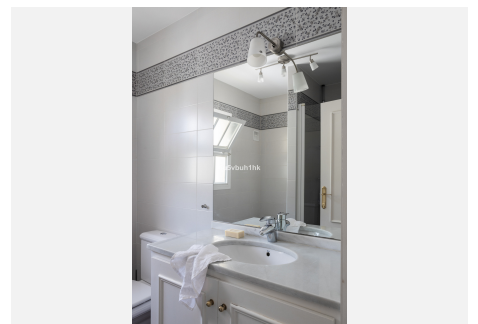
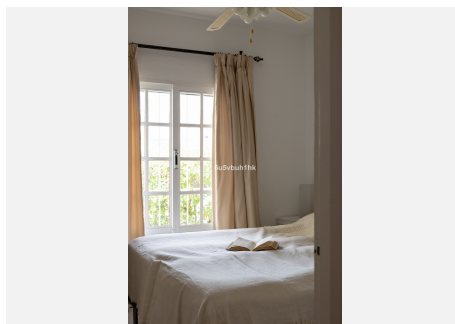
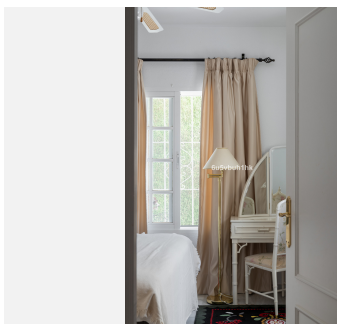
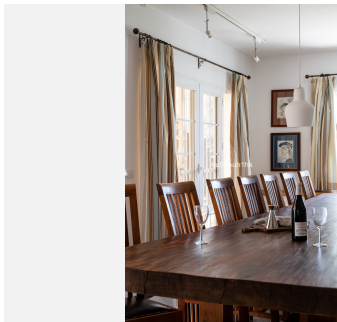
Afuera hay un jardín maduro que está bien mantenido y cuenta con hermosas plantas y árboles, árboles frutales, área de césped y patios acogedores. Hay una amplia zona de estar cubierta, perfecta para cenar al aire libre. El jardín es ideal para vivir al aire libre, con fácil acceso a la piscina comunitaria.

Hay dos garajes y fácil aparcamiento fuera de la entrada.

La villa tiene muchas posibilidades de reforma, sería la casa familiar perfecta, o también sería una buena casa permanente o incluso de vacaciones. Además, tiene un gran potencial de alquiler debido a la proximidad del campo de golf y el atractivo entorno.

El Paraiso es una zona residencial muy solicitada que es muy tranquila, pero cerca de excelentes servicios como el club de tenis Bel Air, El Paraiso Golf, supermercados y tiendas y restaurantes locales. Fácil acceso a Marbella, San Pedro y Estepona.

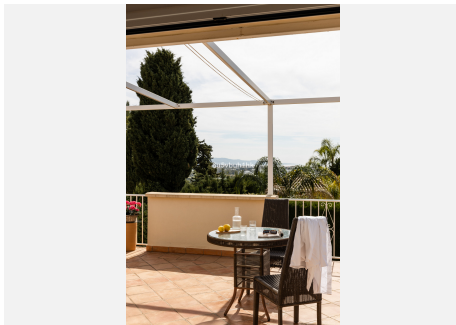
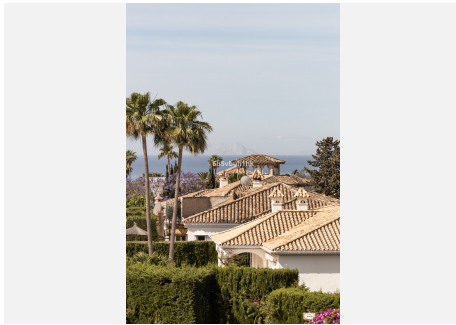
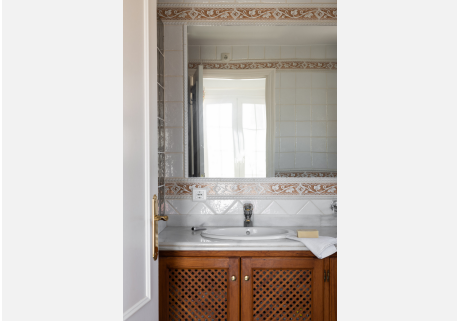
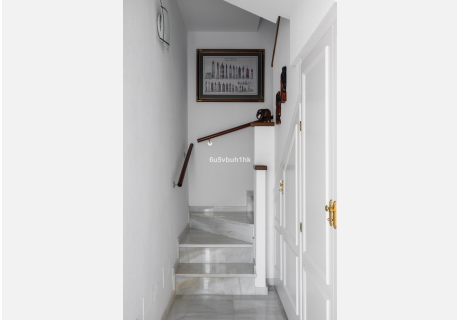
¡Póngase en contacto ahora para visitas!







WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM







WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

