



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



3 DORMITORIOS 3 BAÑOS IN NUEVA ANDALUCÍA

📍 Nueva Andalucía

REF# V4079314 **995.000 €**

DORM.	BAÑOS	CONS.	PARCELA	TERRACE
3	3	305 m ²	30 m ²	30 m ²

Moderna casa adosada en venta en Golden Green, una pequeña y elegante comunidad cerrada de sólo 8 casas en el corazón de Nueva Andalucía -Marbella.

330m² construidos en un estilo moderno con 3 dormitorios y 3 baños. Propiedad muy luminosa que aprovecha la luz de Marbella durante todo el año debido a su orientación sur. Con 3 terrazas exteriores, diseñadas para ofrecer tranquilidad. Puede tomar el sol con total privacidad en el jardín de la planta baja, en la primera planta o en el gran solarium con vistas a La Concha.



Desde el jardín, con césped natural y terraza se accede a un amplio y luminoso salón comedor con grandes ventanales que tienen persianas eléctricas. Cocina americana con electrodomésticos Siemens, encimera de Silestone, gran capacidad de almacenaje y cajones con sistema de frenado. Desde la cocina se accede a un pequeño patio exterior con un fregadero de servicio. Junto a la entrada principal, un aseo de invitados; así como el control del sistema de seguridad, el video portero y el sistema de aire acondicionado frío y caliente, que se puede controlar en cada habitación.

Bajando las elegantes escaleras accedemos a un sótano multifuncional, luminoso por sus grandes ventanales que se abren al exterior a través de un patio inglés. Se puede convertir en una sala de hobby o en una bodega. Lavadero, trastero y acceso directo al garaje privado con 2 amplias plazas de aparcamiento, con cargadores eléctricos para coches y puerta automática.

En la primera planta tenemos 3 dormitorios y 2 baños. La habitación principal tiene enormes ventanales con vistas al jardín y a la piscina, acceso a una terraza privada y un vestidor que conecta con el baño principal. Los otros 2 dormitorios gozan de enormes ventanas y armarios empotrados. Comparten un baño completo en el pasillo. Todas las habitaciones disponen de TV y conexión a Internet, persianas eléctricas, control de aire acondicionado y calefacción por suelo radiante.

El solárium es una de las zonas más espectaculares de la casa, con zona de barbacoa, fregadero, iluminación, preinstalación para jacuzzi, chill-out y unas espectaculares vistas panorámicas de La Concha que hacen de esta propiedad un lugar de ensueño.

Es interesante destacar que el diseño de la casa permite la ventilación cruzada, manteniendo todos los espacios frescos incluso en los días más calurosos, minimizando así el uso del aire acondicionado, consiguiendo un ahorro energético y económico. Los días de invierno son cálidos y confortables gracias a la calefacción instalada bajo los suelos de mármol de toda la casa. Los propietarios han instalado paneles solares con un sistema inteligente de carga y descarga de la red eléctrica.

Desde el jardín privado se accede a la zona comunitaria donde hay una maravillosa piscina y jacuzzi para 8 personas que invitan al baño con luces interiores que crean un ambiente relajante por la noche. Acceso habilitado con ascensores para discapacitados.

El medio ambiente:

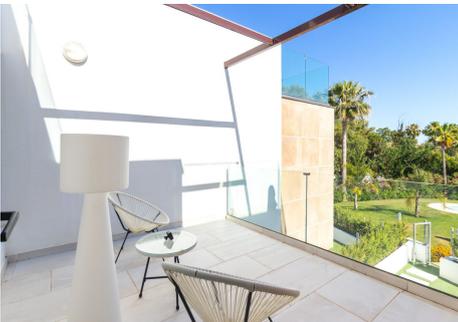
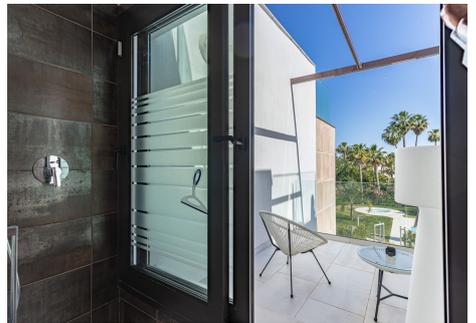
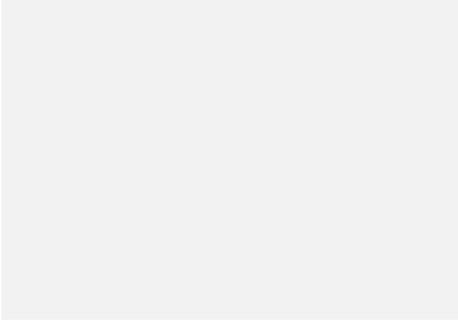
Nueva Andalucía en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol. El complejo Golden Green está rodeado de prestigiosos campos de golf, como Magna Marbella Golf, Los Naranjos Golf Club, Aloha Golf Club y Real Las Brisas Golf Club. Se encuentra puerta con puerta con un pequeño Club de Tenis, otros grandes clubes de tenis están a menos de 10 minutos, como el prestigioso Club Manolo Santana. Ideal para pasear por sus avenidas y zonas verdes o por el conocido Lago de las Tortugas.

Colegios de alto nivel como el Aloha College o el Colegio Sueco de Marbella se encuentran en los alrededores. A 5 minutos en coche se encuentran conocidas zonas de restauración como Aloha Gardens, Magna Café, Mosh, o los renombrados Puerto Banús, La Milla de Oro o los encantadores pueblos de San Pedro y Marbella.

AGB



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

