



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 4 DORMITORIOS 4.5 BAÑOS IN NUEVA ANDALUCÍA

📍 Nueva Andalucía

REF# V4081453 **1.199.990 €**

DORM.	BAÑOS	CONS.	PARCELA	TERRACE
4	4.5	159 m <sup>2</sup>	41 m <sup>2</sup>	167 m <sup>2</sup>

Si busca algo realmente lujoso y especial, este apartamento podría ser una excelente opción para usted. Todo en ella es clase, elegancia y materiales y acabados de primera calidad. ¡Definitivamente es un apartamento que no te decepcionará! Está idealmente situado en Nueva Andalucía, Marbella, que sigue siendo una de las zonas residenciales más codiciadas de la costa. La posición elevada da a los residentes lo mejor de ambos mundos, un oasis de tranquilidad con impresionantes vistas abiertas a través del valle del golf hasta el mar, mientras que estar a pocos minutos de todas las comodidades que Nueva Andalucía y Puerto Banús tienen que ofrecer. La Morelia consta de 18 unidades de alta gama y se completó en 2020 por lo que todo es nuevo y moderno.

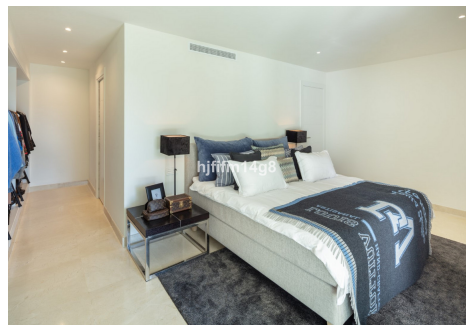
Este apartamento consta de 4 dormitorios y 4 baños más aseo de invitados. La orientación suroeste garantiza la máxima entrada de luz solar y hace que la casa sea muy luminosa. Al entrar, hay un hall de entrada con aseo de invitados y almacenamiento en el lado izquierdo. A la derecha hay un dormitorio de invitados con baño en suite y acceso a una gran terraza. Más adelante se encuentra la amplia cocina



abierta, el comedor y la sala de estar. Una zona muy elegante y contemporánea con puertas de cristal del suelo al techo. Esto significa que la casa tiene esa maravillosa sensación de vida interior/ exterior. Acceso directo a la magnífica terraza y lo primero que notará es la impresionante vista. La vista es simplemente magnífica con vistas abiertas a la montaña y al mar. Imagina pasar tiempo en esta terraza con tus seres queridos, disfrutando de un café matutino o de una encantadora cena al aire libre. En la planta baja, encontrará dos dormitorios adicionales para invitados y el dormitorio principal, todos con baño en suite. El dormitorio principal y el de invitados tienen acceso a una terraza cubierta, una piscina y un jardín privado. Con dormitorios en suite, terrazas, una pequeña piscina, jardín, el apartamento se siente como su propia casa.

La ubicación privilegiada es cerca del Lago de Las Tortugas. La ubicación significa que tiene los campos de golf del Valle del Golf muy cerca, incluyendo el Real Club de Golf Las Brisas, el Club de Golf Los Naranjos y el Club de Golf Aloha. Además de ser un paraíso para los golfistas, la zona cuenta con todos los servicios que pueda necesitar para disfrutar al máximo de su vida, como restaurantes, bares, instalaciones deportivas y supermercados.

Este lujoso apartamento a estrenar ofrece un elegante ambiente contemporáneo, un diseño excepcional y unas impresionantes vistas panorámicas. ¡Una propiedad que hay que ver!





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

