



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 2 DORMITORIOS 2 BAÑOS IN ESTEPONA

📍 Estepona

REF# V4094905 **590.000 €**

DORM.	BAÑOS	CONS.	TERRACE
2	2	120 m <sup>2</sup>	59 m <sup>2</sup>

¡NUEVO LISTADO EXCLUSIVO! ¡Impresionante y moderno ático dúplex con orientación sur en un nuevo complejo en la carretera de Benahavís – Marqués de Guadalmina – conocido por su hermosa arquitectura contemporánea, grandes terrenos comunitarios bien cuidados y excelente comunidad!

El complejo cuenta con amplios y cuidados jardines con dos piscinas para adultos y piscinas para niños con zonas para tomar el sol. También hay un parque infantil, pista de pádel, minigolf y un pequeño edificio semiabierto con gimnasio, sauna y jacuzzi. Marques de Guadalmina está convenientemente situado cerca de varios campos de golf (Atalaya, El Paraíso; La Alqueria, Guadalmina) y a poca distancia de varios servicios y restaurantes. Hay un nuevo colegio y un supermercado Mercadona a poca distancia de casa.

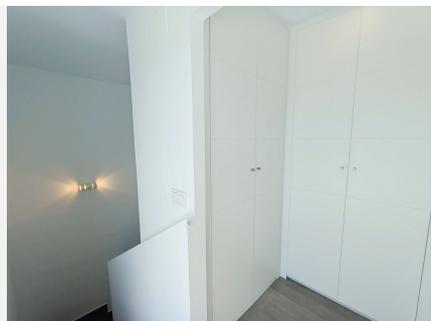
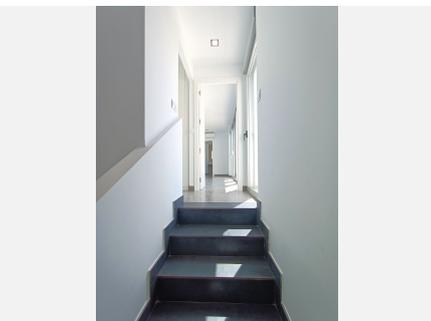
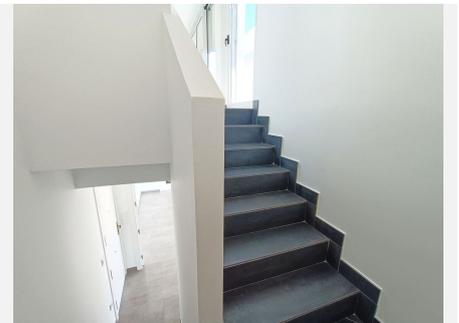
El ático ocupa las dos últimas plantas del bloque 7 y consta de: hall de entrada, salón-comedor muy luminoso con puertas de cristal que se abren a una soleada terraza con vistas a los jardines y a una de las piscinas; además hay una cocina de buen tamaño totalmente equipada con acceso a la terraza principal, pequeño lavadero. En la misma planta hay un dormitorio y un baño de invitados. Todas las habitaciones están orientadas al sur, tienen acceso a terrazas y ofrecen preciosas vistas abiertas

La planta superior está ocupada en su totalidad por el dormitorio principal y tiene acceso a una gran



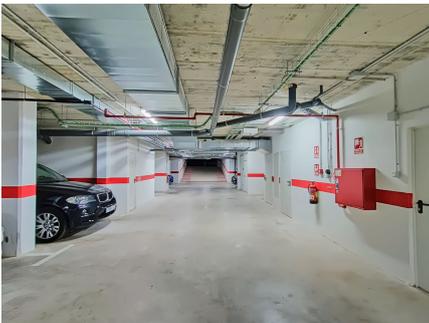
WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

terraza abierta con magníficas vistas sobre la vegetación hacia el mar Mediterráneo. También se puede acceder a la terraza de forma independiente desde la escalera sin entrar en la suite principal. La propiedad se completa con una plaza de aparcamiento privado y un trastero en el garaje subterráneo, al que se accede mediante un ascensor que introduce una llave de seguridad especial. Póngase en contacto con nosotros para concertar una cita, ¡tenemos las llaves!





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

