



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 3 DORMITORIOS 4 BAÑOS IN THE GOLDEN MILE

📍 The Golden Mile

REF# V4098388 **950.000 €**

DORM.	BAÑOS	CONS.	PARCELA	TERRACE
3	4	160 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>

En la playa, en el corazón de la Milla de Oro

Maravilloso y luminoso adosado a un paso del hotel Puente Romano y del bulevar de la Milla de Oro... A 300 metros del mar y del paseo marítimo (no hay que cruzar la N-340/Ricardo Soriano para llegar, está en el lado del mar). Se puede ir andando a todas partes (centro, mar, tiendas). Zona extremadamente tranquila, nos olvidamos del coche cuando vamos allí (aunque el adosado tiene dos plazas de aparcamiento). Supermercados a unos 500 metros. Probablemente la mejor ubicación de Marbella.

Piscina común a los adosados muy tranquila y con muy poca ocupación y jardín muy cuidado desde el que se accede directamente a cada uno de los adosados. El adosado ha sido reformado recientemente y está impecable hasta el último detalle. Nunca se ha alquilado ni prestado a terceros.

175 metros cuadrados distribuidos:



Planta de entrada: Entrada desde el jardín comunitario con un maravilloso jazmín cubriendo la puerta y dos bonitas jardineras. El vestuario nada más entrar.

Cocina integrada con electrodomésticos de primeras marcas en cristal blanco (vitro, microondas y horno, nevera). Lavavajillas integrado.

Amplio salón con puerta acristalada (nueva) de 6 metros de ancho a la terraza.

Terraza con zona de comedor y chill-out con pérgola y toldo horizontal eléctrico.

El baño.

Primera planta: Amplísimo dormitorio principal en suite con baño integrado. Balcón con vistas. Enorme armario con 8 puertas. Actualmente también cuenta con una zona de trabajo.

Segundo dormitorio con baño y balcón con vistas a la piscina. Armario con 4 puertas.

Primera planta: Amplio dormitorio con vistas abiertas. Armario con 4 puertas. El baño. Sala de almacenamiento donde se encuentran los calentadores y que sirve de almacén.

Planta sótano: Aparcamiento para un coche con puerta eléctrica individual a la que se accede desde el garaje comunitario. Zona de lavandería (hay una lavadora y una secadora para evitar el ruido en la planta principal).

Otros: Segunda plaza de garaje (en garaje comunitario) que es una propiedad registrada por separado y está incluida en el precio.

El aire acondicionado. Cada habitación tiene su propia máquina. Máxima eficiencia energética.

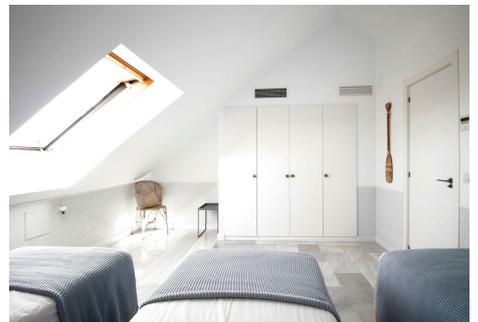
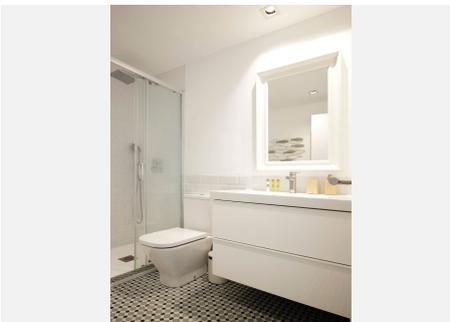
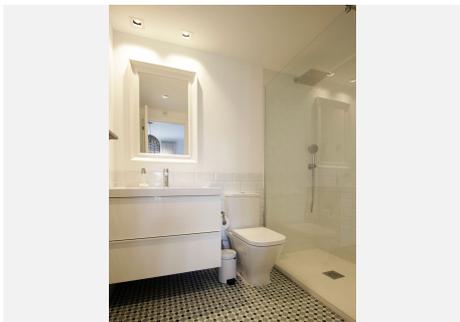
Casa cableada por LAN con tomas de LAN para la TV principal en el salón, cada una de las habitaciones de la primera planta y la del primer piso. El adosado cuenta con fibra óptica y malla WIFI actualmente instalada que cubre todo el adosado y llega hasta el jardín.

No dude en solicitar una visita.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

