



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 5 DORMITORIOS 4 BAÑOS IN NUEVA ANDALUCÍA

📍 Nueva Andalucía

REF# V4101571 **1.090.000 €**

DORM.	BAÑOS	CONS.	PARCELA	TERRACE
5	4	364 m <sup>2</sup>	773 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>

Este luminoso chalet adosado está situado en primera línea de golf en Los Naranjos, dentro de una urbanización privada de cuatro propiedades que comparten una piscina comunitaria.

La propiedad tiene un jardín privado de 700 metros cuadrados con vistas al campo de golf y acceso directo al jardín y piscina comunitarios.

La vivienda tiene tres plantas: principal, primera y semisótano.

La planta principal cuenta con un hall de entrada, salón-comedor con chimenea y acceso directo al porche con tarima de madera y al jardín, un aseo de cortesía, cocina independiente totalmente equipada, despensa, zona de lavado y acceso al garaje con espacio para dos coches.

En la primera planta hay tres dormitorios, el principal con baño en suite. En esta planta tenemos otro baño completo y una gran terraza con vistas al jardín y al campo de golf.

El semisótano cuenta con un salón con armarios empotrados, dos dormitorios y un baño.

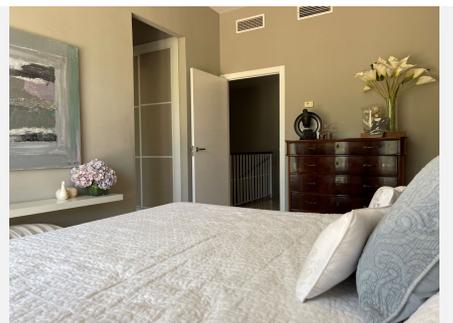
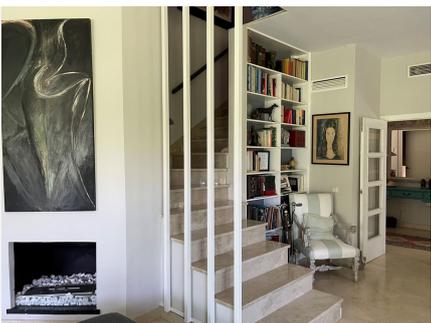
Es una con grandes ventanales por lo que goza de gran luminosidad desde cualquiera de las estancias, tiene aire acondicionado, calefacción por suelo radiante y armarios empotrados.

Una gran oportunidad por su excelente ubicación, a poca distancia de Puerto Banús y Marbella y cerca de



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

todos los servicios como supermercados, restaurantes, Aloha College.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

