



## 5 DORMITORIOS 5.5 BAÑOS IN MARBELLA

📍 Marbella

REF# V4105168 **4.150.000 €**

DORM.	BAÑOS	CONS.	PARCELA	TERRACE
5	5.5	435 m <sup>2</sup>	501 m <sup>2</sup>	165 m <sup>2</sup>

Espectacular villa moderna situada en la urbanización Casablanca junto a la playa, a sólo 150 metros de la playa en la famosa Milla de Oro de Marbella. Residencia muy elegante, se vende completamente amueblada y lista para entrar a vivir.

Distribuido en tres niveles más una azotea con vistas a la montaña y parcialmente al mar.

La planta baja cuenta con una cocina/comedor/sala de estar de planta abierta con una chimenea de gas de doble cara, ventanas de suelo a techo que conducen a la terraza, la piscina y el jardín. En el ala este de esta planta hay un dormitorio de invitados con baño en suite y con acceso al jardín.

La primera planta ofrece dos dormitorios con sus propios baños, uno de los cuales es el principal, que es espectacular con acceso a la terraza en el lado suroeste.

La zona del sótano cuenta con un salón y una zona de bar totalmente amueblados que podrían utilizarse fácilmente para el cine en casa. Un aseo de invitados, lavandería y zona de máquinas. También hay dos habitaciones adicionales con baños en suite.

La terraza de la azotea es especialmente impresionante y cuenta con un jacuzzi, una barbacoa y una zona



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

de bar, un rincón chill out totalmente amueblado que disfruta de las vistas de la montaña de La Concha por un lado o de las vistas parciales del Mediterráneo por el otro.

Construido con materiales de la más alta calidad y equipado con la última tecnología para un estilo de vida del siglo XXI. Domótica, TV Bang Olufsen y sistema de sonido en toda la casa, cocina Bulthaup completa con los últimos electrodomésticos Gaggenau, aire acondicionado, calefacción por suelo radiante en toda la casa, piscina privada, jacuzzi en la azotea, la lista continúa. Las puertas de cristal, las ventanas del suelo al techo y las balaustradas de cristal maximizan la luz natural y crean un efecto sin fisuras entre los espacios interiores y exteriores.

Oportunidad única en uno de los mejores lugares de Europa.

Villa, Primera Línea de Playa, Cocina Amueblada, Aparcamiento: Privado, Piscina: Privada, Jardín: Privado, Orientación: Sur y Oeste

Vistas: Jardín, Montañas, Parcialmente al mar, Piscina.

Características Aire Acondicionado, Aire Acondicionado Frio/Calor, Sistema de Alarma, Bar, Barbacoa, Sótano, Cercano a colegios, Bien situado para golf, Terraza Cubierta, Doble Acristalamiento, Chimenea, Cocina Amueblada, Armarios Empotrados, Amueblado, Jardín, Vistas al jardín y a la piscina, Recinto Cerrado, Sistema de Música Instalado, Jacuzzi, Cuarto de lavado, Sala de estar, Salón con comedor, Salón con chimenea, Jardín maduro, Vista a la montaña, Cerca de Transporte, Recién construido, Oficina, Fibra óptica / ADSL, Aparcamiento, Piscina, Piscina privada, Terraza privada, Vistas al mar, Smart Home, Solárium, Trastero, Terrazas con sol, Piscina, Terraza, Suelo radiante, Suelo radiante en toda la casa, Suelo radiante en baños, Corta distancia a la playa, Corta distancia a los cafés, Corta distancia al descanso., Distancia a pie de tiendas, Distancia a pie de centro.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

