



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



4 DORMITORIOS 3.5 BAÑOS IN MARBELLA

📍 Marbella

REF# V4111711 **1.895.000 €**

DORM.	BAÑOS	CONS.	PARCELA
4	3.5	332 m ²	1140 m ²

Excelente oportunidad de adquirir un chalet de 4 dormitorios y 332m², con piscina, en la urbanización Los Monteros junto a la playa. La parcela tiene 1141,35 m² y está a unos 400 metros de la playa. Esta es la única propiedad que queda actualmente a la venta en la urbanización Los Monteros junto a la playa con una parcela superior a 1.100 m² a este precio. Para reformar o construir una nueva, la urbanización Los Monteros tiene una edificabilidad de ~40% por lo que hace posible una nueva construcción o ampliaciones hasta un total de ~ 456m² (y bastante más con un sótano). La villa está orientada al sur con una fantástica terraza en la azotea de ~150m², con hermosas vistas al mar, una sala de juegos y un bar «al fresco». La villa ofrece un gran salón con chimenea junto al cual hay un gran comedor de techo alto que se abre a una preciosa terraza rodeada de plantas tropicales. Hay un gran dormitorio principal con baño, y dos dormitorios más que comparten baño situados en un lado de la villa. En el otro lado hay un cuarto dormitorio de buen tamaño con baño para el personal, un baño de visitas, una gran cocina que conduce a una terraza de desayuno, y un garaje cerrado. Hay varias plazas de aparcamiento disponibles junto al garaje. La villa tiene calefacción por suelo radiante y aire acondicionado en el salón y el comedor y en tres dormitorios. Los Monteros es una urbanización vigilada las 24 horas del día con cobertura de CCTV, muy



apreciada por su entorno privilegiado de lujosas villas y jardines tropicales. El famoso club de playa y restaurante La Cabane está a pocos minutos a pie, al igual que el Hotel SPA y el club de Tenis y Paddle. La villa se encuentra junto al hospital Costa del Sol, a pocos minutos en coche del centro de Marbella y cerca de varios campos de golf. Las oportunidades de adquirir una propiedad en esta zona residencial a este precio son muy escasas, especialmente las que tienen vistas al mar





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

