



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 3 DORMITORIOS 2 BAÑOS IN ESTEPONA

📍 Estepona

REF# V4112746 **510.000 €**

DORM.	BAÑOS	CONS.	PARCELA	TERRACE
3	2	169 m <sup>2</sup>	684 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>

Maravillosa casa inteligente en el oeste de Estepona

En una de las urbanizaciones más cotizadas de las afueras de Estepona, encontramos esta fantástica villa.

Con una parcela de 700m<sup>2</sup>, este chalet de 169m<sup>2</sup> construidos ha sido completamente reformado.

Se distribuye en 3 dormitorios, un baño con ducha, un amplio aseo, una cocina totalmente equipada con una pequeña zona de lavandería y almacenaje y un amplio salón-comedor con chimenea y una terraza cubierta de 20m<sup>2</sup> orientada al sur. Debajo de la terraza hay una habitación de dimensiones similares que puede utilizarse como trastero, sala de juegos, etc.



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

La vivienda está dotada de la última tecnología en domótica y aerotermia, haciendo de su hogar una casa innovadora en ahorro energético y capaz de controlar todos los sistemas de iluminación y refrigeración en la palma de su mano.

El jardín cuenta con una piscina privada, una zona de cocina y barbacoa y una zona de aparcamiento y almacenamiento.

La ubicación de la propiedad es ideal, ya que está a sólo unos minutos a pie de la playa y los servicios de todo tipo.

Estepona está a 5 minutos en coche y tiene un excelente y fácil acceso a la A7 en todas las direcciones.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

