



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 3 DORMITORIOS 2 BAÑOS IN ESTEPONA

📍 Estepona

REF# V4112746 **510.000 €**

DORM.	BAÑOS	CONS.	PARCELA	TERRACE
3	2	169 m <sup>2</sup>	684 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>

Maravillosa casa inteligente en el oeste de Estepona

En una de las urbanizaciones más cotizadas de las afueras de Estepona, encontramos esta fantástica villa.

Con una parcela de 700m<sup>2</sup>, este chalet de 169m<sup>2</sup> construidos ha sido completamente reformado.

Se distribuye en 3 dormitorios, un baño con ducha, un amplio aseo, una cocina totalmente equipada con una pequeña zona de lavandería y almacenaje y un amplio salón-comedor con chimenea y una terraza cubierta de 20m<sup>2</sup> orientada al sur. Debajo de la terraza hay una habitación de dimensiones similares que puede utilizarse como trastero, sala de juegos, etc.



La vivienda está dotada de la última tecnología en domótica y aerotermia, haciendo de su hogar una casa innovadora en ahorro energético y capaz de controlar todos los sistemas de iluminación y refrigeración en la palma de su mano.

El jardín cuenta con una piscina privada, una zona de cocina y barbacoa y una zona de aparcamiento y almacenamiento.

La ubicación de la propiedad es ideal, ya que está a sólo unos minutos a pie de la playa y los servicios de todo tipo.

Estepona está a 5 minutos en coche y tiene un excelente y fácil acceso a la A7 en todas las direcciones.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

