



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



4 DORMITORIOS 5 BAÑOS IN BEL AIR

📍 Bel Air

REF# V3914512 **2.500.000 €**

DORM.	BAÑOS	CONS.	PARCELA	TERRACE
4	5	571 m ²	1198 m ²	200 m ²

Fantástica villa moderna de reciente construcción, con las últimas tecnologías y materiales de la más alta calidad, en la conocida Urb. residencial de Bel Air, al lado de Villa Padierna, varios de los mejores campos de Golf de la zona, y a unos minutos de la playa de Costalita y de todos los servicios tales como Supermercados (Lild, Mercadona, Supersol), farmacias, bancos, gasolineras, restaurantes, tanto a pie como en coche, y a tan solo 5 minutos conduciendo de Puerto Banús y a 8 minutos de Estepona.

La villa se distribuye en 3 plantas, la entrada principal da acceso al hall, un cuarto de baño y el espacioso salón comedor con cocina abierta con isla, totalmente equipada con electrodomésticos de primeras marcas Siemens y muebles integrados en las paredes, lo que hace que el espacio de una impresión de continuidad, techos muy altos con ventanales correderos hasta el techo, acceso al exterior por todos ellos, permitiendo mucha luminosidad e increíbles vistas a la piscina y exterior. tiene en esta planta también un gran despacho que podría ser usado como habitación, con acceso directo a la gran terraza exterior con piscina infinity de sal y 15x5 metros e increíbles vistas al mar. Cocina exterior y zona de comedor, y acceso a través de los jardines a una zona de huerto y parcela de césped.

En la primera planta subiendo por las escaleras de estilo abierto para dar más luminosidad, accedemos al dormitorio principal con vestidor y baño ensuite con gran ducha, y una terraza propia con increíbles vistas



sobre la piscina y panorámicas al mar y la montaña de la Concha, a través del pasillo iluminado por la luz natural que entra por los grandes ventanales, tratados con una capa especial que permite ver el exterior pero impide que se pueda ver hacia el interior desde fuera, dando la máxima privacidad, se accede a otros dos dormitorios de invitados con armarios empotrados muy amplios y luminosos compartiendo otra gran terraza con increíbles vistas al mar panorámicas, y hay otro baño completo en el pasillo.

Bajando al sótano nos encontramos la zona de ocio, con un gimnasio completo con un jacuzzi, y una Sana finlandesa, además de una increíble sala de cien, y otro dormitorio muy amplio que se está usando actualmente de despacho. Tenemos también otra estancia que es la zona de lavandería donde se encuentra la lavadora y secadora con muchos armarios de almacenaje, y una habitación que esta establecida como despensa y gran trastero.

Tiene cochera para dos coche, y toda la casa dispone de luces led con cambio de color, además de stores eléctricos, chimenea exterior de Etanol. Tiene aire acondicionado de calor y frío mediante sistema Nibe, así como suelo radiante en toda la vivienda. La vivienda está dotada con Caja fuerte y un sistema de seguridad por cámaras conectadas las 24 horas a central receptora y sistema de alarma por lo que es muy segura y muy tranquila.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

