



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



7 DORMITORIOS 7 BAÑOS IN BENALMADENA

📍 Benalmadena

REF# V3379837 **1.685.000 €**

DORM.	BAÑOS	CONS.	PARCELA	TERRACE
7	7	519 m ²	1730 m ²	450 m ²

Excepcional Villa en una lujosa urbanización de villas de Benalmádena, cerca del casco antiguo, con 7 dormitorios, 7 baños, 1 aseo para invitados, orientados al suroeste, con increíbles vistas al mar y la costa. Su planta baja está dividida en un hall de entrada, un salón de dos niveles con 2 zonas de estar y chimenea, comedor, cocina independiente, lavadero, aseo, dormitorio principal con baño en-suite y vestidor. La planta superior alberga 3 dormitorios con 3 baños en-suite y acceso a la enorme terraza soleada, con sus impresionantes vistas al mar sobre el gran jardín, con árboles frutales y huerta. La planta baja ofrece varias terrazas abiertas y cubiertas también. Hay una pequeña piscina que podría ser una fuente, junto al salón, y una gran piscina (13,50 m por 5,50 m) rodeada de varias terrazas para disfrutar de las diferentes áreas de jardín y vistas al mar. El semisótano alberga un salón de 24m² para uso como oficina, gimnasio, sala de juegos, un estudio de invitados (salón/dorm., cocina, baño) con acceso independiente. Sala de máquina y varias salas de almacenamiento, alojamiento para el personal (salón, cocina, dorm., baño), sauna con ducha/aseo y garaje doble. Aire Acond. frio/calor, suelo radiante, chimenea, depósito de agua (24.000 l), depósito de gas (2500 l). IBI: 3.900 EUR/año, Comunidad: 126



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

EUR/mes.

Villa, Urbanización, Cocina Equipada, Aparcam: Amplio Garaje, Piscina: Privada, Jardines: Privado, Orientación: Sudoeste

Vistas: Africa, Costa, Campo, Excelentes, Jardín, Gibraltar, Colinas, Montañas, Vistas despejadas, Panorámica, Piscina, Mar, Urbanización, Muy buenas.

Características 2 Plazas de aparcamiento, 5-10 minutos de tiendas, Accesibilidad todo el año, Aire Acondicionado Frio/Calor, Sistema de Alarma, Entrada Automática, Puerta de garaje automática, Sistema Automático de Riego, Barbacoa, Sótano, Persianas, Propiedad con encanto, Cercano a zonas de ocio, Cocina Completamente Equipada, Parcela en esquina, Comedor con Chimenea, Doble acceso, Vestidor, Jardín de fácil mantenimiento, Armarios Empotrados, Árboles Frutales, Garaje, Buen acceso por carretera, Encimera de granito en cocina, Gimnasio, Piscina Climatizada Exterior, Apartamento Independiente, Gran trastero, Cuarto de lavado, Salón con comedor, Salón con chimenea, Luminoso, Servicio de limpieza, Suelos de Marmol, Jardín frondoso, Junto a Transportes, Oficina, Fibra óptica / ADSL, Dependencias exteriores, Parking, Urbanización popular, Zona de prestigio, Residencia de calidad, Zona tranquila, Zona Residencial, TV por Satélite, Sauna, Vistas al mar, Oficina Independiente, Habitación de Servicio, Contraventanas, Necesita algunas reformas, Amplio alojamiento, Alojamientos para servicio, Trastero, Terrazas con sol, Agua municipal, Varias terrazas, Huerta, Video portero, Corta distancia a los cafés, a restaurantes y a pie de tiendas, Depósito de Agua, Filtro de agua.



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

