



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 5 DORMITORIOS 4 BAÑOS IN GUADALMINA BAJA

📍 Guadalmina Baja

REF# V4040113 **2.345.000 €**

DORM.	BAÑOS	CONS.	PARCELA	TERRACE
5	4	450 m <sup>2</sup>	1690 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>

Villa de lujo ubicada en Estepona en la urbanización de Guadalmina Baja, a 300 metros de la playa y con fácil acceso a la autovía y supermercados. Magnífico chalet independiente con pista de tenis de tamaño completo en parcela de 1.690m<sup>2</sup>, construido con materiales de alta calidad y elegante diseño de arquitectura mediterránea con chimenea y un gran salón-comedor. Se encuentra en una zona privilegiada, tranquila y muy privada (Guadalmina Baja - Casasola), con orientación sur que proporciona abundante luz natural durante todo el día para disfrutar todo el año en su retaguardia con vistas a jardín privado y bonita piscina. La villa se encuentra en una urbanización segura con seguridad las 24 horas, a solo 5 minutos en coche de Puerto Banús, rodeada de los hoteles, campos de golf y restaurantes más prestigiosos de la Costa del Sol.

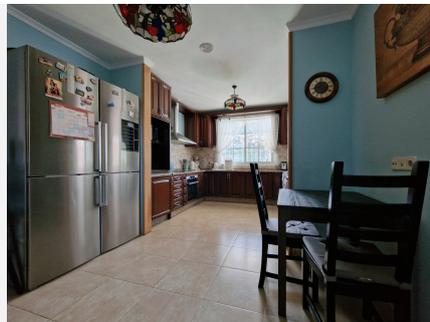
Su distribución es en 2 plantas: en la planta baja dispone de un salón y una habitación anexa, una habitación con vistas al jardín, un baño, 1 dormitorio en-suite, cocina totalmente equipada y salón comedor con suelo radiante, recién reformado en su totalidad y con ventanales. al porche principal ya la piscina. En la primera planta tenemos 3 dormitorios en suite, el principal con un amplio y bonito vestidor y una



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

amplísima terraza desde la que tenemos vistas al jardín ya la pista de tenis.

Destacamos su piscina privada y pista de tenis situada en la parte del jardín. Dispone de garaje con capacidad para 2 vehículos cubiertos y dos más al aire libre, con amplia entrada frontal.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

