



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 3 DORMITORIOS 4 BAÑOS IN MARBELLA

📍 Marbella

REF# V3522079 **1.499.000 €**

DORM.	BAÑOS	CONS.	PARCELA	TERRACE
3	4	412 m <sup>2</sup>	1286 m <sup>2</sup>	3 m <sup>2</sup>

Magnífica villa ubicada en "El Rosario" con impresionantes vistas al mar. Una construcción de 412 m<sup>2</sup> en una parcela de más de 1200 m<sup>2</sup>.

¡Una casa perfecta para vivir todo el año o para casa vacacional, hay que verla y sentir que es el hogar que desea!

Con un estilo de diseño contemporáneo, cuenta con techos altos y amplias áreas abiertas para inundar de luz natural toda la casa a través de grandes ventanales.

Se distribuye en dos plantas.

Planta principal, recibidor donde nos encontramos a la derecha las escaleras para el piso superior, de frente salón prolongado con una gran terraza donde entra luz natural por sus grandes ventanales, a la izquierda nos encontramos el salón comedor con grandes ventanales y prolongación de terraza para poder disfrutar siempre de la luz natural, junto y de ahí pasamos a la cocina totalmente equipada, con una salida para una terraza que pasaríamos al jardín y la otra salida da a un pasillo con un cuarto de baño. Donde volveremos al hall y nos encontraremos de frente con un estudio con entrada independiente con cocina y cuarto de baño, además de su terraza y dormitorio.

Pasamos al piso superior.



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

Donde nos encontraremos con un pasillo distribuidor donde a la derecha nos encontraremos con un dormitorio de invitados en suite. De frente con la habitación principal con cuarto de baño en suite con bañera de hidromasaje junto a la ducha independiente las habitaciones con terrazas y una gran pérgola. a nuestra izquierda nos encontraremos con el vestidor seguimos donde nos encontramos con una sala múltiple y salida a la cochera para dos vehículos.

Para acceder a la piscina será por ambos laterales de la casa y por la terraza inferior muy grande, la cual da acceso a por dos escaleras que tiene a ambos lados para acceder al jardín y piscina, junto a una sala de maquinas y almacén subterráneo de la casa para usos múltiples o almacenamiento junto al acceso para un merendero muy coqueto para disfrutar de arboles frutales y una preciosa flora.

Para disfrutar al máximo del encanto de esta villa.

Situada en Urbanización El Rosario, cerca de tiendas, Bares, Restaurantes y la playa.

Distancias :

A 10 minutos de Marbella y Puerto Banús.

A 41 minutos del Aeropuerto de Málaga.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

