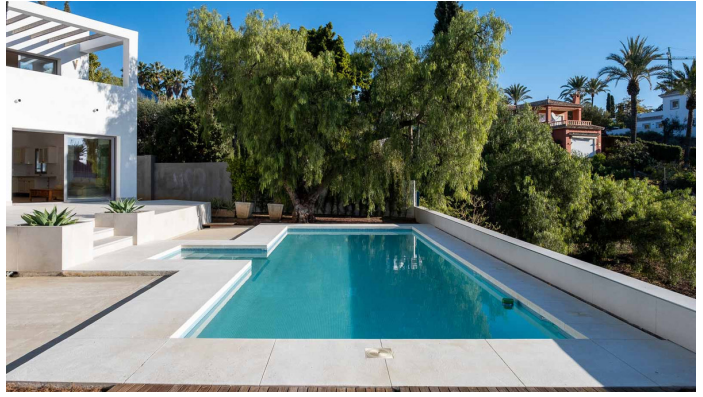




WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



4 DORMITORIOS 4 BAÑOS IN MARBELLA

📍 Marbella

REF# V3975565 **1.395.000 €**

DORM.	BAÑOS	CONS.	PARCELA	TERRACE
4	4	359 m ²	970 m ²	144 m ²

Villa de Lujo en venta en Lomas de Pozuelo, Marbella.

Esta fabulosa Villa ha sabido unir calidad de vida y diseño en una de las mejores localizaciones, cerca del mar, una de las mejores playas "Trocadero", a tres minutos de la ciudad de Marbella y a uno de los más grandes centros comerciales de la zona. A tan solo 25 minutos del aeropuerto internacional de Málaga y a 10 minutos del famoso Puerto Banús.

Destacan sus vistas panorámicas y abiertas al Mediterráneo y Gibraltar, sobre una parcela de 937 m². Su privilegiada orientación totalmente sur recibe luz solar a lo largo de prácticamente todo el año, proporcionando una mejor calidad de vida y bienestar. Con sus posibles ahorros energéticos: que pueden suponer un ahorro superior al 70% del consumo de climatización e iluminación de nuestra casa.

La parcela al estar elevada se divide en tres amplias zonas de convivencia donde se reúnen los 4 dormitorios y los 4 baños en un total de 359 m². Una planta principal con 142 m² y porche abierto de 38 m²; planta alta con 33 m² y solárium de 106 m² y una planta baja de 100 m² con salida al jardín y piscina, garaje de 76 m² y trastero.

La planta principal por donde accedemos a la casa con un salón comedor, cocina equipada abierta y



preciosas vistas al jardín y a su piscina azul caribe desde su gran terraza porche. La preinstalación de la chimenea ubicada en el salón se comunica con el dormitorio principal que cuenta con un hermoso vestidor independiente, cuarto de baño en-suite y su agradable terraza.

En un segundo nivel hacia abajo se encuentra el garaje para 4 coches y mucho espacio de almacenamiento en su trastero independiente, lo que podría ser utilizado en un futuro como gimnasio o spa. Otra zona que se nos ofrece como una vivienda independiente si es necesario y con los mismos beneficios que la planta de arriba en cuanto a vistas se refiere, y a la comodidad de salir a un precioso porche y la zona exterior de la casa, donde se encuentra la preciosa piscina.

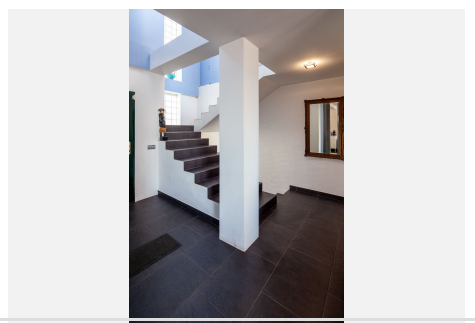
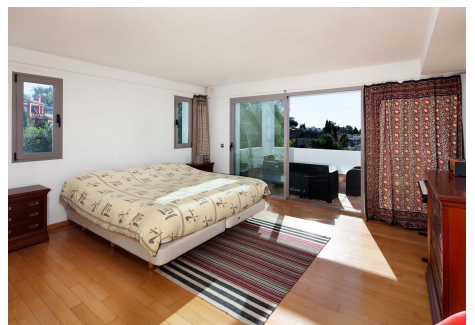
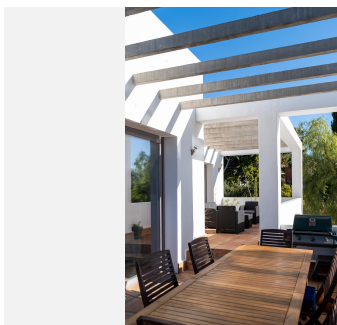
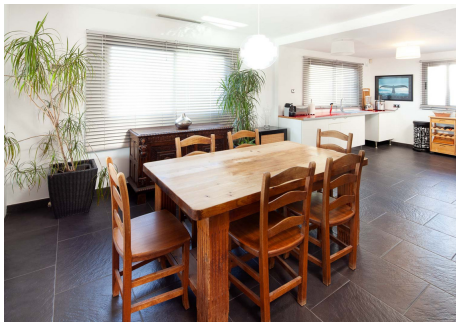
El tercer nivel de la casa se encuentra arriba, donde se puede hacer el uso que se necesite: dormitorio, despacho, zona de juegos con salida a un enorme solárium.

Zona de aparcamiento adicional externa que para las visitas la calle es de fácil aparcamiento.

Esta casa es el hogar perfecto para una familia, en un entorno tranquilo y seguro. También como hogar vacacional (zona de buenos campos de golf) e incluso tiene una gran ventaja gracias a sus tres amplias plantas para compartir con la familia en estancias independientes.

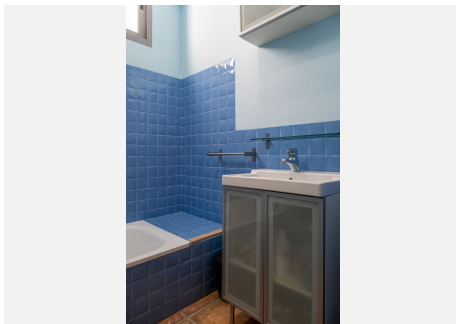
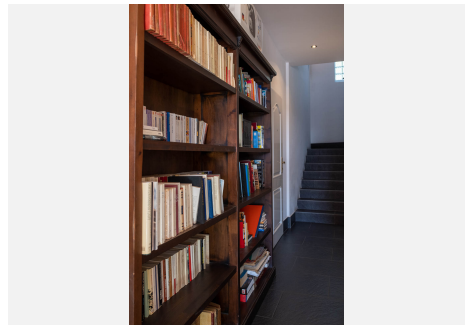
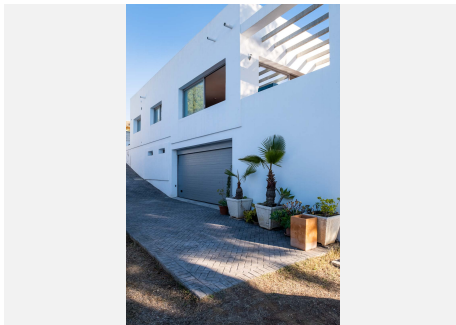
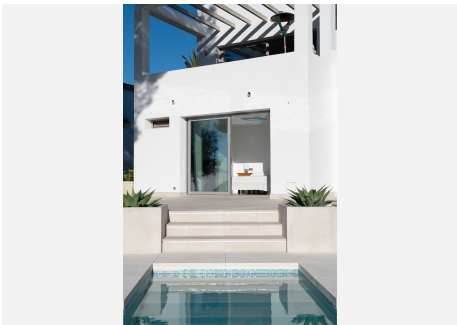
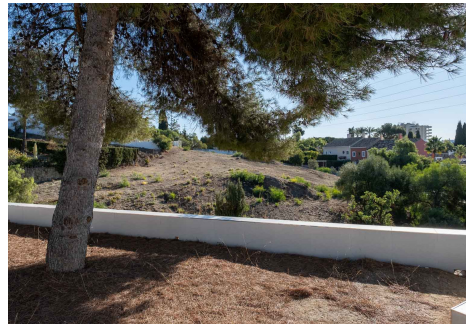
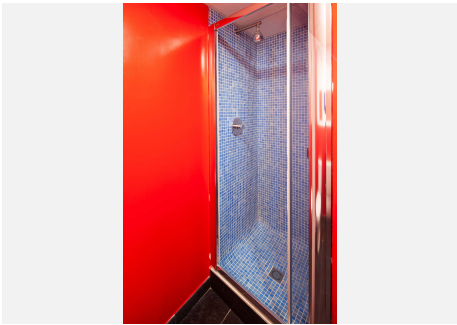
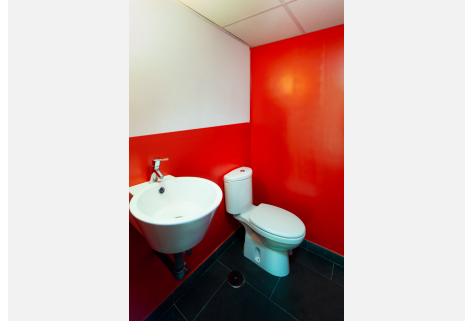
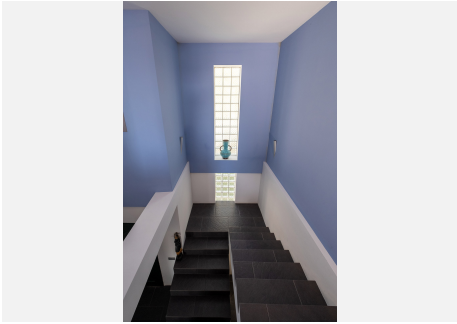
La casa linda en su parte principal posterior con zona verde no urbanizable, algo a tener muy en cuenta por los beneficios que aporta. Tranquilidad, inmejorables vistas y ver naturaleza en todo momento.

Esta villa de arquitectura moderna es probablemente la forma más inteligente de tenerlo todo: diseño, ubicación y la mejor relación calidad-precio del mercado.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

