



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



4 DORMITORIOS 4 BAÑOS IN MARBELLA

📍 Marbella

REF# V3543286 **978.971 €**

DORM.	BAÑOS	CONS.	PARCELA	TERRACE
4	4	410 m ²	1052 m ²	642 m ²

Magnífica Villa en venta en Urbanización El Gamonal, San Pedro de Alcántara, con 4 dormitorios, 3 baños, 1 aseos. Esta propiedad fue construida en 1997 con 498 m² construidos, 1.044 m² de Parcela, piscina, huerto, jardines y un gran sótano de 60 m².

La propiedad se distribuye en tres plantas. Una gran escalinata da acceso a la planta baja de la Villa, encontrando la entrada principal orientada al este, un gran hall de estilo andaluz con una bonita claraboya, salón-comedor con chimenea, cocina con despensa totalmente equipada y amueblada, con salida de ambas dependencias a un agradable y acogedor porche orientado al sur, rodeado de plantas desde el cual tenemos unas bonitas vistas a la piscina y al huerto, en dicha planta encontramos un primer dormitorio, y baño.

En la planta primera tenemos el dormitorio principal en suite con su terraza privada orientada al este con un agradable sol de mañana, y un sistema de ventilación interno especial para los meses de verano, dos dormitorios más con sus propias terrazas y compartiendo un baño.



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

En la planta semisótano con 60m2 se desarrolla un espacio para garaje, una bodega, salón-comedor con chimenea, una segunda cocina y zona de almacenaje.

La Villa dispone de un aljibe de 25.000 litros de capacidad, pozo propio, con lo que el gasto de agua es solo para consumo, placas solares, vuelos especiales de 90 cm en el sobrevuelo de fachada, Cámaras de aire doble, posibilidad de ampliar la Villa, ...

Construida con las mejores calidades, sobre una sedimentación de piedras de muy buena consistencia, detector de humos,

Todo ello en una zona tranquila y privilegiada de Villas, Casas y Chalet a tan solo 3 minutos de San Pedro de Alcántara, a 2 minutos andando de La Quinta, con lo mejores campos de Golf.

Próxima a colegios, tiendas, restaurantes.....





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

