



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



3 DORMITORIOS 3 BAÑOS IN NUEVA ANDALUCÍA

📍 Nueva Andalucía

REF# V4009849 **2.550.000 €**

DORM.	BAÑOS	CONS.	PARCELA	TERRACE
3	3	464 m ²	1318 m ²	98 m ²

Una encantadora villa familiar de tres dormitorios en la codiciada zona de Nueva Andalucía, en primera línea del famoso Royal Las Brisas Golf Club en una tranquila comunidad cerrada, con servicios y restaurantes también a la vuelta de la esquina.

Al ingresar a la propiedad a través de un patio bien cuidado que conduce a una puerta principal alta, se encuentra un pasillo de buen tamaño. A la izquierda, uno ingresa a una gran área de recepción abierta. El diseño de planta abierta conduce sin problemas al comedor formal con capacidad para 12 invitados y al acogedor espacio de estar. Desde aquí, dos puertas dobles correderas conducen a una terraza cubierta, que disfruta de una zona de barbacoa con vistas a un hermoso jardín maduro y piscina. Un gran mirador está centrado en el jardín, con un bar equipado complementado con vistas al campo de golf.

También en este nivel hay un dormitorio en suite de buen tamaño con acceso al jardín y un aseo de invitados.

La planta superior alberga dos dormitorios en suite, uno de los cuales es un gran dormitorio principal con



acceso a una amplia terraza privada con jacuzzi, que también cuenta con impresionantes vistas de La Concha y el campo de golf.

En el nivel inferior, se puede disfrutar de una gran suite tipo estudio con un moderno baño y una amplia sala de estar, complementada con un exuberante patio privado estilo jardín secreto.

La propiedad tiene aire acondicionado y calefacción por suelo radiante y un garaje con espacio para dos coches.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

