



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



5 DORMITORIOS 4 BAÑOS IN NUEVA ANDALUCÍA

📍 Nueva Andalucía

REF# V3184408 **1.150.000 €**

DORM.	BAÑOS	CONS.	PARCELA	TERRACE
5	4	287 m ²	502 m ²	109 m ²

Villa en Nueva Andalucía, Marbella.

De estilo tradicional español con aire contemporáneo.

A distancia a pie de restaurantes y servicios.

Con 5 dormitorios y 4 baños.

Parcela de 502 m² y superficie construida de 286 m², con distintas terrazas de 109 m².

Orientación Sur-Este.

Piscina Climatizada.

Suelo radiante en baños y cocina.

Aire acondicionado frío/calor por Split en cada habitación.

Chimenea en salón.

Ha sido reformado con buen gusto y detalles.

Vistas la piscina y a la calle, zona tranquila.

Se vende completamente amueblado con todos los detalles, sofás, mesas, camas, tv, bbq, cocina amueblada completa etc.

Se distribuye en 3 niveles, en planta baja tenemos: el hall de entrada, salón comedor en planta abierta



llo de luz y con chimenea, que se integra perfectamente en una cocina gourmet abierta, equipada con los mejores electrodomésticos Miele como: nevera, horno a vapor, microondas, lavadora, termo eléctrico para el agua caliente, equipada con todo el equipamiento que necesita para cocinar. En esta misma planta encontramos 1 dormitorio con baño en suite, y otras dos habitaciones con baño están en planta alta. En el nivel inferior-sótano, con ventanas luminosas, encontramos los dos dormitorios restantes (gemelos) con baño compartido, que además cuenta con una "sala de estar" con TV, zona de estar, una mesa de billar y un bar.

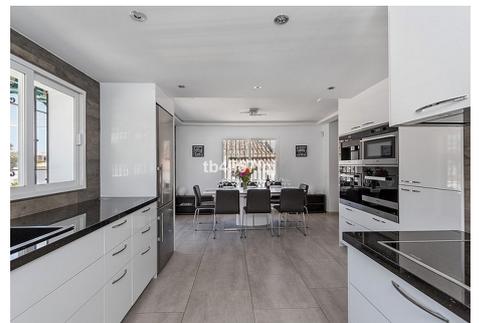
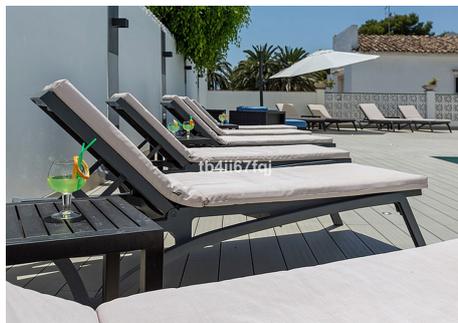
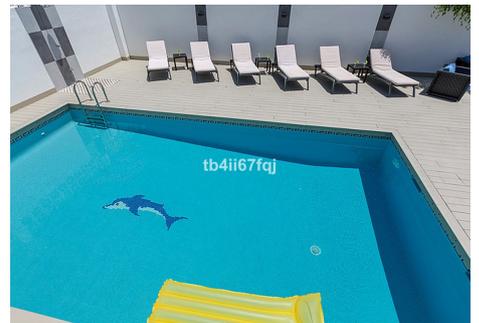
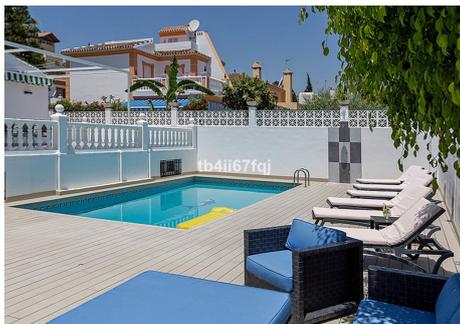
En el exterior de la Villa tenemos unas terrazas de niveles múltiples con zona de barbacoa / comedor al aire libre y piscina climatizada completan la Villa. Con todas las comodidades que ofrece esta.

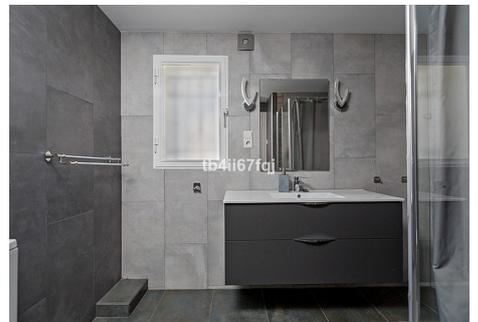
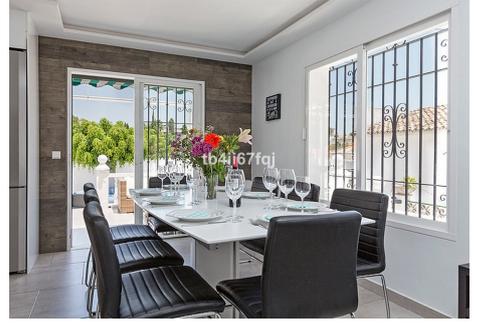
Garaje cerrado subterráneo para 1 coche, y otro en la misma entrada dentro del recinto de la Villa.

Por su ubicación a 2 km de Puerto Banús, para inversores con interés en obtener una rentabilidad en alquiler, es la mejor opción.

A 45 km de los Aeropuertos de Málaga y Gibraltar y 5`en coche a Puerto Banús, se puede ir a pie en 15`.

La playa se encuentra a 1 km de distancia con su paseo marítimo que llega a Marbella con Campos de Golf cercanos, Colegios y supermercados.







WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

