



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 5 DORMITORIOS 7 BAÑOS IN NUEVA ANDALUCÍA

📍 Nueva Andalucía

REF# V4058290 **2.200.000 €**

DORM.	BAÑOS	CONS.	PARCELA
5	7	461 m <sup>2</sup>	1005 m <sup>2</sup>

Se vende esta impresionante Villa de estilo clásico andaluz con reforma moderna en su interior, haciendo de ella una preciosa combinación, al mismo tiempo que ofrece unas preciosas vistas panorámicas al campo de Golf Las Brisas, vistas al mar, a la costa africana y Gibraltar. Ubicada en la zona de las Brisas de Nueva Andalucía, área muy tranquila de villas de lujo por excelencia, rodeada de campos de golf y con todos los servicios cerca.

A la vivienda se accede mediante un carril para vehículos llegando hasta su interior pudiéndose estacionar en la zona de carril de la vivienda o directamente en sus dos amplias plazas de garaje interior.

La vivienda se distribuye en tres plantas, y está rodeada de jardín con árboles frutales y preciosas plantas, piscina privada y zona de barbacoa.

La planta baja se ha reformado completamente logrando un moderno apartamento con salón - comedor con cocina abierta ofreciendo un amplio espacio con gran ventanal, tres dormitorios con baños en suite y



desde su interior podemos acceder a la planta principal de la vivienda mediante escaleras.

La planta principal también accediendo desde el exterior de la vivienda, se distribuye en un gran hall de entrada con techos altos, dando paso a un acogedor salón - comedor con amplios ventanales de seguridad y salida directa a una gran y muy acogedora terraza con amplias vistas panorámicas a zonas verdes y el mar, como al jardín y piscina de la vivienda. Dispone de una amplia cocina moderna con salida directa también a la terraza y al exterior de la vivienda hacia la zona de jardín y barbacoa.

En la planta superior disponemos de 2 amplios dormitorios con baños en suite, uno principal con gran vestidor y ambos dormitorios con salida directa a una zona de solárium con vistas superiores panorámicas al mar y campos del Golf.

La vivienda se ha cuidado e incluido todo detalle en la reforma y construcción, disponiendo de aljibe de agua subterráneo con capacidad para 3.000 litros, aire acondicionado en toda la vivienda por áreas, sistema de seguridad por cámaras, sensores y acristalamientos de seguridad.

Una magnífica vivienda en una de las mejores zonas de Marbella de villas de alto standing y campos de Golf. Todo ello a escasos minutos de Puerto Banús ante todo el lujo y servicios que ofrece como, restaurantes internacionales, tiendas de firmas, centros comerciales y amplias playas de arena. A 10 minutos de Marbella Centro y 45 minutos del aeropuerto de Málaga.

Todo un lujo de villa para vivir en familia como vivienda habitual como para disfrutar de ella vacacionalmente ante todo lo que ofrece una gran ciudad con alto prestigio como Marbella y la zona.

¡Vayan a visitarla!





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

