



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

Image not found or type unknown

APPARTEMENT AU REZ-DE-CHAUSSÉE 2 BEDROOMS 2 BATHROOMS IN FUENGIROLA

📍 Fuengirola

REF# VI-SV001 **475.000 €**

BEDS

2

BATHS

2

BUILT

m²

OFF-PLAN KANS! Pre-launch

Een uniek concept met maximale expressie van luxe en exclusiviteit naast onze Higueron Sport Club met al zijn diensten en met een gegarandeerd hoog investeringsrendement. Het is ontworpen voor diegenen die graag naast een 5* luxe hotel willen wonen en beschikt over tal van gemeenschappelijke faciliteiten, waardoor het verschilt van alle andere collecties van het Higueron Resort. De faciliteiten ter plaatse omvatten:

- Wandelpad
- Dierenpark
- Externe bioscoop
- Externe sportschool
- Yoga/oefenplatform
- Picknick/BBQ plaats
- Boerenmarkt & eetbare tuin
- Co-working zakencentrum
- Chef-kok kookdiensten
- Kinderspeelplaats



Het project bestaat uit 140 hoogwaardige luxe appartementen, sky villa penthouses en sky terrassen.

Higueron South Residences zal worden gebouwd aan de zuidkant van het Higuerón Hotel, naast het openlucht basketbal- en tennisveld, 2 minuten lopen naar de Sport Club, Higueron Restaurants en Hilton Curio Hotel, 12 minuten lopen naar het treinstation Carvajal en 15 minuten naar het strand. Geschatte voltooiingsdatum voorjaar 2025.

- Appartementen: 2 slaapkamers/2 badkamers. van ca. 130 m² (88 m² binnenruimte + 25 m² buitenterras). Het is mogelijk om 2 appartementen samen te voegen.
- Appartementen: 3 slaapkamers/2 badkamers van (110 m² binnenruimte + 30 m² buitenterras).
- Appartementen met zwembad: 2 en 3 bedden met grote terrassen met privé zwembad.
- Terrace Villas: hoek Penthouses met 3 slaapkamers en een privé solarium van minimaal 150 m²+ privé zwembad, pergola, relax ligbedden etc.
- Sky Villas: 2 en 3 slaapkamer penthouses op de 4^e verdieping, ook met privé solarium van minimaal 150 m²+ privé zwembad, pergola, relax ligbedden etc.

Een van de unieke kenmerken van South Residences is dat alle eenheden een verplaatsbare muur hebben tussen de woonkamer en de hoofdslaapkamer. Dit geeft je een loftgevoel, en je voelt ruimtelijkheid.

Prijsindicaties worden verwacht rond :

- Vanaf € 475.000 voor een 2-slaapkamer appartement, 90 m² interieur
- Vanaf € 720.000 voor een penthouses met 2 slaapkamers en geweldige grote terrassen
- Vanaf € 890.000 voor een 3-kamer appartement van 111 m² interieur.

Dit kleinschalige complex is bovendien omgeven door **2.300 m² tuin**. Het wordt een gesloten gemeenschap en elke eenheid heeft een eigen alarmsysteem en een kluis.

2 parkeerplaatsen en opslagruimte is inbegrepen in het tarief. Ook is de gebruikelijke Platinum Membership kaart met registratie en 1 jaar gratis toegang tot alle Hilton faciliteiten inbegrepen.

South Residences wil innovatie en energie-efficiëntie bevorderen door middel van nieuwe bouwsystemen, waarbij design en technologie worden geïntegreerd. Daarom zal dit unieke complex beschikken over **BREEAM** en **WELL** duurzame certificaten die uw welzijn ondersteunen.

Alle eenheden hebben een spectaculair uitzicht op het zwembad en de tuin, en de meeste eenheden hebben uitzicht op zee.