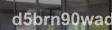


PARCELES	EX SUPERFICIE (M ²)	DUP SUP. PARCELA (M ²)		DUP SUP. PARCELA (M ²)		DUP COM. CONFINADO (M ²)	TÍTULO
		PARCELA (M ²)	COM. CONFINADO (M ²)	PARCELA (M ²)	COM. CONFINADO (M ²)		
001	82.232,00	44	189,00			16.007,00	
002	7.475,00	2.475,00	2.215,00	1.635,00	180,00	180,00	
003	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	
004	765,00	3,10	296,67	3,10	361,40	361,40	
005	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	
006	765,00	3,10	296,67	3,10	361,40	361,40	
007	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	
008	765,00	3,10	296,67	3,10	361,40	361,40	
009	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	
010	765,00	3,10	296,67	3,10	361,40	361,40	
011	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	
012	765,00	3,10	296,67	3,10	361,40	361,40	
013	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	
014	765,00	3,10	296,67	3,10	361,40	361,40	
015	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	
016	765,00	3,10	296,67	3,10	361,40	361,40	
017	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	
018	765,00	3,10	296,67	3,10	361,40	361,40	
019	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	
020	765,00	3,10	296,67	3,10	361,40	361,40	
021	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	
022	765,00	3,10	296,67	3,10	361,40	361,40	
023	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	
024	765,00	3,10	296,67	3,10	361,40	361,40	
025	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	
026	765,00	3,10	296,67	3,10	361,40	361,40	
027	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	
028	765,00	3,10	296,67	3,10	361,40	361,40	
029	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	
030	765,00	3,10	296,67	3,10	361,40	361,40	
031	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	
032	765,00	3,10	296,67	3,10	361,40	361,40	
033	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	
034	765,00	3,10	296,67	3,10	361,40	361,40	
035	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	
036	765,00	3,10	296,67	3,10	361,40	361,40	
037	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	
038	765,00	3,10	296,67	3,10	361,40	361,40	
039	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	
040	765,00	3,10	296,67	3,10	361,40	361,40	
041	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	
042	765,00	3,10	296,67	3,10	361,40	361,40	
043	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	
044	765,00	3,10	296,67	3,10	361,40	361,40	
045	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	
046	765,00	3,10	296,67	3,10	361,40	361,40	
047	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	
048	765,00	3,10	296,67	3,10	361,40	361,40	
049	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	
050	765,00	3,10	296,67	3,10	361,40	361,40	
051	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	
052	765,00	3,10	296,67	3,10	361,40	361,40	
053	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	
054	765,00	3,10	296,67	3,10	361,40	361,40	
055	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	
056	765,00	3,10	296,67	3,10	361,40	361,40	
057	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	
058	765,00	3,10	296,67	3,10	361,40	361,40	
059	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	
060	765,00	3,10	296,67	3,10	361,40	361,40	
061	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	
062	765,00	3,10	296,67	3,10	361,40	361,40	
063	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	
064	765,00	3,10	296,67	3,10	361,40	361,40	
065	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	
066	765,00	3,10	296,67	3,10	361,40	361,40	
067	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	
068	765,00	3,10	296,67	3,10	361,40	361,40	
069	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	
070	765,00	3,10	296,67	3,10	361,40	361,40	
071	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	
072	765,00	3,10	296,67	3,10	361,40	361,40	
073	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	
074	765,00	3,10	296,67	3,10	361,40	361,40	
075	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	
076	765,00	3,10	296,67	3,10	361,40	361,40	
077	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	
078	765,00	3,10	296,67	3,10	361,40	361,40	
079	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	
080	765,00	3,10	296,67	3,10	361,40	361,40	
081	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	
082	765,00	3,10	296,67	3,10	361,40	361,40	
083	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	
084	765,00	3,10	296,67	3,10	361,40	361,40	
085	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	
086	765,00	3,10	296,67	3,10	361,40	361,40	
087	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	
088	765,00	3,10	296,67	3,10	361,40	361,40	
089	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	
090	765,00	3,10	296,67	3,10	361,40	361,40	
091	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	
092	765,00	3,10	296,67	3,10	361,40	361,40	
093	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	
094	765,00	3,10	296,67	3,10	361,40	361,40	
095	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	
096	765,00	3,10	296,67	3,10	361,40	361,40	
097	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	
098	765,00	3,10	296,67	3,10	361,40	361,40	
099	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	
100	765,00	3,10	296,67	3,10	361,40	361,40	



Detached Villa in El Madroñal

Price € 8,000,000

Plot Size

42 m²

SETTING

- ✓ Country
- ✓ Close To Golf

ORIENTATION

- ✓ South

CONDITION

- ✓ Good

The road climbs away from the coast through cork oak and pine, passing through the gates into El Madroñal, one of the Costa del Sol's most private and established communities, where nature takes centre stage. Built with respect for Andalusian architecture and the surrounding landscape, the house sits naturally within its setting. Blending Andalusian character with subtle Scandinavian influences, it combines understated luxury with enduring quality.

Set within a private estate of more than 9,600 m², the property enjoys a rare sense of space and privacy. Facing south and west, it offers open views of the Mediterranean Sea, rolling hills, and surrounding mountains. Perfectly positioned within the community, it remains just minutes from the coast's amenities.

Inside, artisan materials have been carefully selected throughout. A refined palette of natural, locally inspired finishes creates warmth and character. Moroccan limestone floors, lime plaster walls, natural stone, timber, and metal details have been chosen for both their beauty and longevity.

The kitchen, crafted in solid oak by Mobalco, features Taj Mahal quartzite worktops, Gaggenau appliances, a separate pantry, and a dedicated coffee station.

Bathrooms are finished with handmade terracotta tiles, bespoke oak cabinetry, travertine surfaces, and solid limestone sinks, all complemented by Dornbracht fittings.

Floor-to-ceiling teak windows and sliding doors connect the interior seamlessly with the terraces and garden. Bespoke oak wardrobes and joinery reinforce the home's consistent attention to detail.

All four bedrooms are en-suite, providing comfort and privacy for family and guests. The gym can easily be transformed into an additional guest suite with a separate entrance.

Designed for easy living, the garden features drought-tolerant Mediterranean planting that thrives year-round with minimal maintenance.

Every detail has been thoughtfully considered, creating a home that feels authentic, elegant, and enduring. Set in one of the Costa del Sol's most sought-after addresses, this is a rare opportunity to enjoy privacy, nature, and proximity to the coast in the heart of El Madroñal.

[View Property Online](#)

GALLERY

♦ RENDERS VIVIENDA V01A (FASE I) - ACCESO POR TORREON



♦ IMPLANTACIÓN DETALLADA (FASES I, II, III, IV)



ViVi Real Estate | Calle Almendralejo de Jarales 5 Mijas Costa, 29640

Tel: +34 672 816 975

Email: sales@vivi-realestate.com | Web: www.vivi-realestate.com