



4 KAMER 2 BADKAMERS IN CASARES

📍 Casares

REF# V4042702 **990.000 €**

SLAAPK.	BADK.	BEBOUWD	PERCEEL	TERRAS
4	2	220 m ²	30000 m ²	80 m ²

Prachtige finca met zwembad in Casares, Costa del Sol, 9 km van Estepona, 1 uur rijden naar vliegveld Malaga en 30 minuten rijden naar Gibraltar

De mooie finca met zwembad van 30.000 m² ligt in het natuurpark in Casares, 8 km van het strand en 10 km van de winkels.

Het huis van 120 m², dat in 2020 volledig werd gerenoveerd, heeft in totaal 3 slaapkamers (waarvan twee op de 1e verdieping), 2 badkamers met douche, een grote eetkeuken met open haard en toegang tot het terras en de tuin, 1 grote woonkamer met open haard, berging.

Het huis werd in 2020 volledig gerestaureerd tot een hoge standaard. Het heeft nieuwe PVC ramen, betegelde vloer, alarmsysteem.

Naast het huis staat een klein huisje (casita) van 15 m² waarin nog twee personen comfortabel kunnen slapen.

Het huis is omgeven door terrassen en een omheinde tuin van 1000m² met fruitbomen (sinaasappel, citroen, grapefruit) en palmbomen.

Het is mogelijk het terras te overdekken en een eenheid te vormen tussen de casita en het hoofdhuis.

Het huis is aangesloten op de lokale elektriciteits- en watervoorziening. Het is volledig uitgerust met



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

meubilair van hoge kwaliteit.

Een verharde weg uit 2021 leidt naar het eigendom.

Er zijn 2 waterputten op het goed bewerkte terras van 30000 m2. Het perceel is gedeeltelijk omheind. 2 bruggen leiden over de beek "arroyo Jordana" naar de gedeeltelijke regio's; hier staan kurkeiken, hazelnootbomen, wijnranken. Er is ook een klein gereedschapsschuurtje van 5m2.

Het huis beschikt over alle machines voor het onderhoud en de verzorging van de tuin.

De brede ingang van het pand biedt ruimte voor meerdere auto's. Er is ook een carport.

Het zwembad van 8 x 4 m nodigt u uit om te zwemmen in de zomer. Deze is voorzien van een nieuwe zwembadpomp.

Kenmerken:

Terrein: 30000 m2

Huis: 120m2

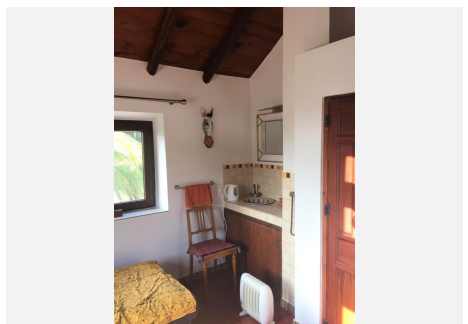
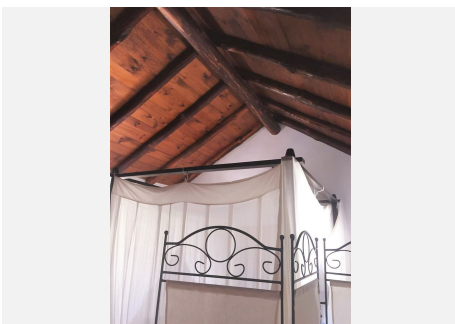
Slaapkamer: 4e

Badkamers: 2 doucheruimtes

Casita: 15 m2

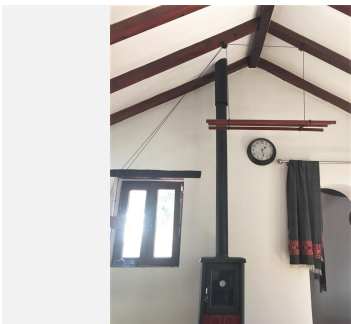
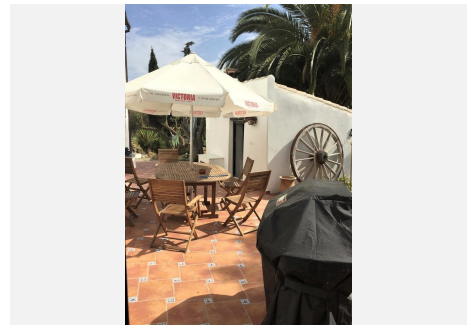
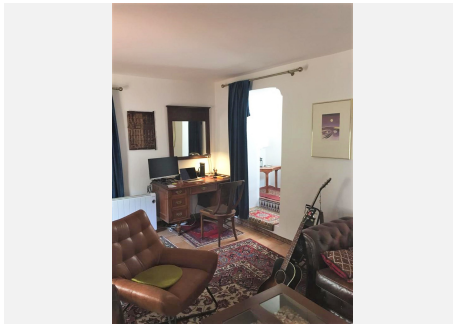
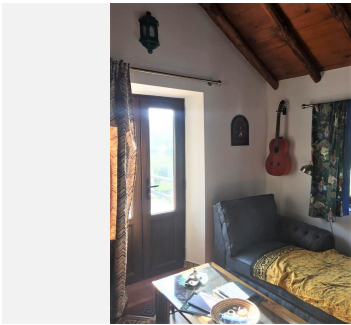
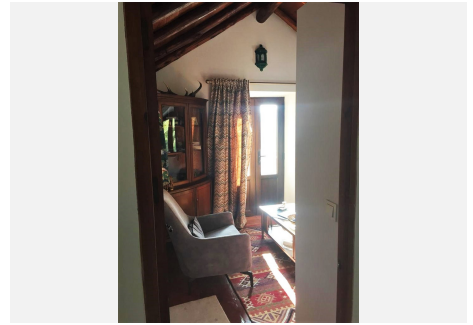
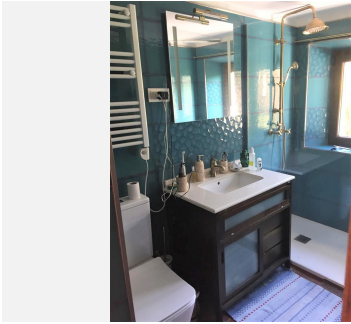
Schuur: 5 m2

Terrassen: 36m2, 20m2, 20m2





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

