



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 8 KAMER 6.5 BADKAMERS IN COÍN

📍 Coín

REF# V3995998 **950.000 €**

SLAAPK.

8

BADK.

6.5

BEBOUWD

600 m<sup>2</sup>

PERCEEL

7000 m<sup>2</sup>

Finca - Cortijo, Coin, Costa del Sol.

8 slaapkamers, 6.5 badkamers, bebouwd 600 m<sup>2</sup>, tuin/perceel 7000 m<sup>2</sup>.

Uitzonderlijk groot landhuis met het potentieel voor vakantieverhuur.

Het pand heeft het eigendom van de eigenaar, dat momenteel een appartement met 1 slaapkamer is met 2 onontwikkelde slaapkamers met een potentieel van 3 slaapkamers of de 2 onontwikkelde kamers kunnen worden gebruikt als extra huuraccommodatie. Het heeft een badkamer en een groot overdekt balkonterras naast de slaapkamer

De huidige Potentiële Huurwoning 5 identieke indeling appartementen maar individueel ingericht ze hebben allemaal een slaapkamer met ingebouwde kasten en een eigen badkamer met een zithoek buiten aan de voorzijde, met uitzicht op de Poll en het platteland.

De 5e heeft een aangrenzende tuin en deze kan op zichzelf stand worden met een volhardende ingang.

Het pand heeft momenteel geen vergunning voor vakantieverhuur, maar de vergunning kan worden aangevraagd.

Voor lange termijn verhuur is de vakantievergunning niet nodig.



De 5 appartementen hebben een Eco Insulated Turf-dak dat topisolatie biedt met een daktuin en een mogelijk dompelbad op het dak.

Het hoofdgebouw is verdeeld met de accommodatie van de eigenaren en de onderste verdieping aan de achterkant heeft een bar. Eetkamergedeelte met volledig ingerichte bar ernaast is een semi-professionele keuken met opslagruimte voor voedsel.

Aan de voorzijde van de bar is een overdekte zithoek buiten met palmbomen en tuinen die leiden naar het zwembad en het Gazebo-terras.

Het zwembad heeft een vrije vorm met een strandgedeelte dat afloopt naar het diepste deel van 2,8 meter

Er is nog een overdekt terras en een omheinde tuin aan de voorzijde van het huis van de eigenaar.

Er is voldoende parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

Vanaf de poort aan de voorkant leidt een betonnen oprit over de volledige lengte van het pand langs het huis en de tuinen naar het ruitergebied. Een omheinde tuin aan de voorzijde van de 3 stallen Zadelkamer en opslagruimten. Er is een overdekte hooischaar en een kippen-/hondencompound.

Er zijn 3 uitrijweides voor paarden.

De accommodatie heeft een OCA-licentie voor maximaal 5 paarden.

Het huis is aangesloten op het elektriciteitsnet en heeft een recent Eco 3-tankrioolsysteem.

Er zijn 3 waterbronnen beschikbaar voor de accommodatie.

Het is aangesloten op het leidingwater van de stad.

Dit wordt opgeslagen in een grote wateropslag voor distributie.

Er is ook kanaalwater dat wordt gebruikt voor de irrigatie van de dieren en het zwembad.

Deze heeft ook een wateropslagtank.

Beide watertanks hebben een distributiesysteem met pompen.

Er is ook een bron die momenteel niet wordt gebruikt, maar die kan worden uitgerust met een pomp voor meer irrigatie.

Het pand ligt op een klein eindje rijden van de stad Coin, die alle grote supermarkten, winkels, restaurants, bars, medische centrumbanken enz. biedt. Alles wat u van een middelgrote stad mag verwachten.

De stranden van Marbella en Fuengirola liggen op ongeveer 25 minuten rijden, net als de internationale luchthaven van Malaga.

Dit biedt een fantastisch potentieel om zich als bedrijf te ontwikkelen, enige bijwerking etc zal nodig zijn, maar niets structureel. Het is er allemaal klaar om te ontwikkelen

Vooraf reserveren van afspraken is verplicht boek uw vandaag om te bekijken.

Omgeving: Landelijk, Dicht bij winkels, Dicht bij scholen.

Conditie: Goed.

Zwembad : Privé.

Klimaatbeheersing: airconditioning, open haard.

Uitzichten: Berg, Land, Panoramisch, Tuin, Zwembad.

Extra's : Overdekt terras, privé terras, berging, barbecue.

Meubilair: Gedeeltelijk gemeubileerd.

Keuken: volledig uitgerust.

Tuin : Aangelegd.

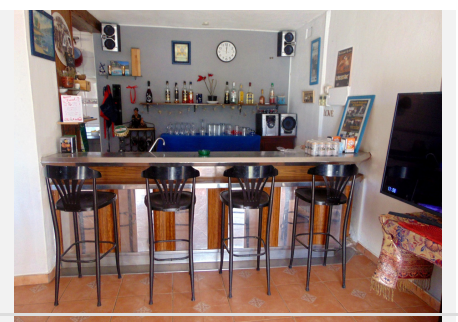
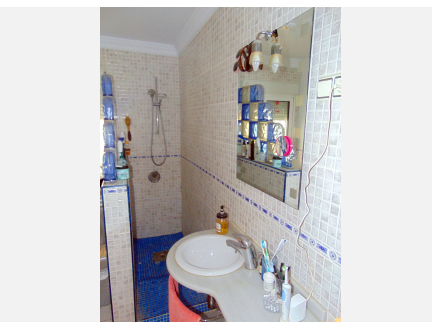
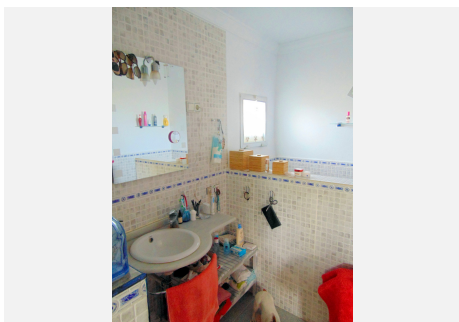
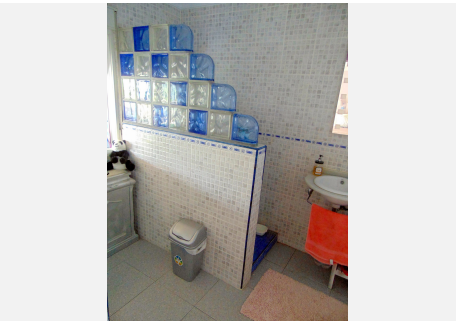
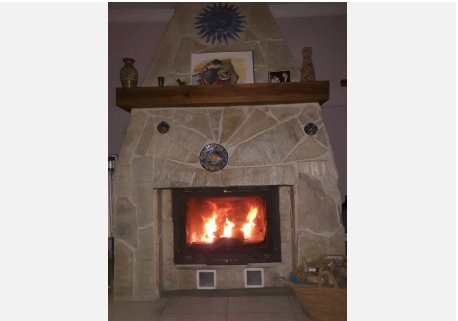


WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

Parkeren : Privé.

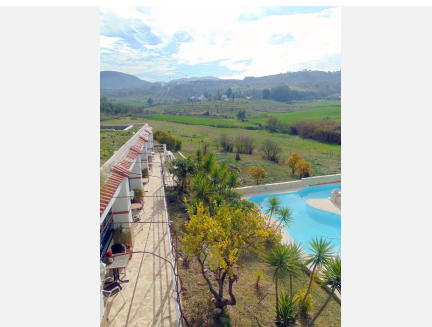
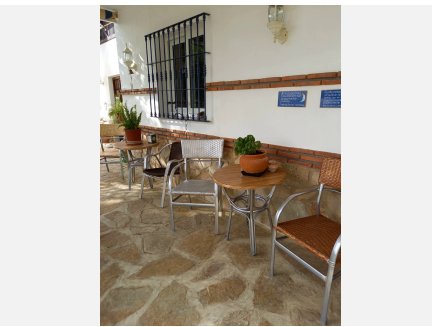
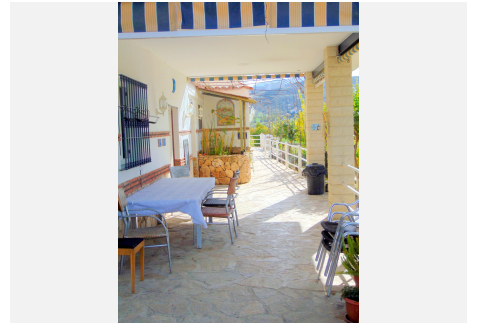
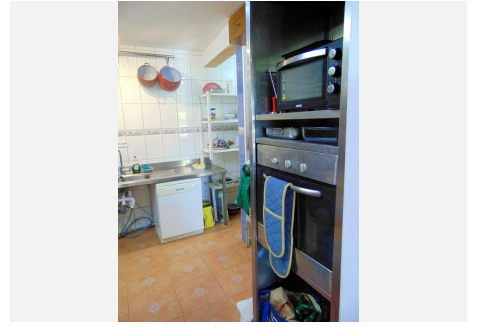
Nutsvoorzieningen: elektriciteit, drinkwater.

Categorie : Beleggingen, Wederverkoop.



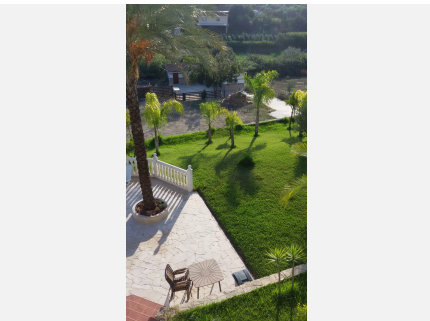
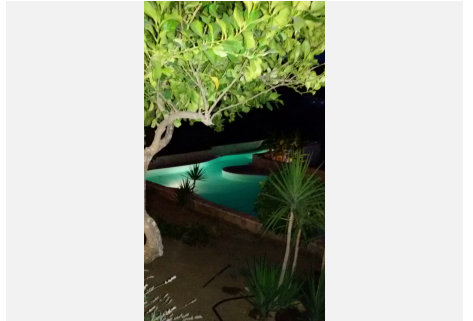
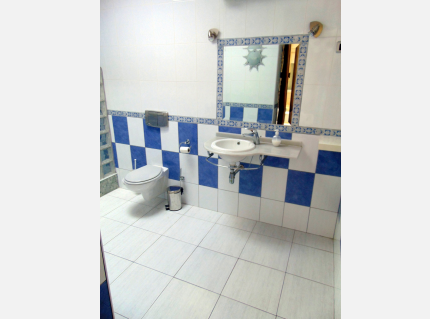
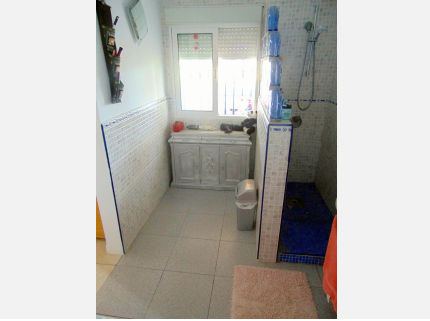
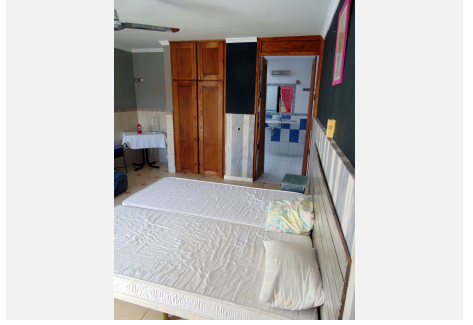


WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



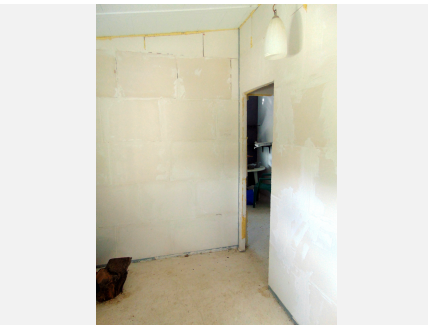


WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



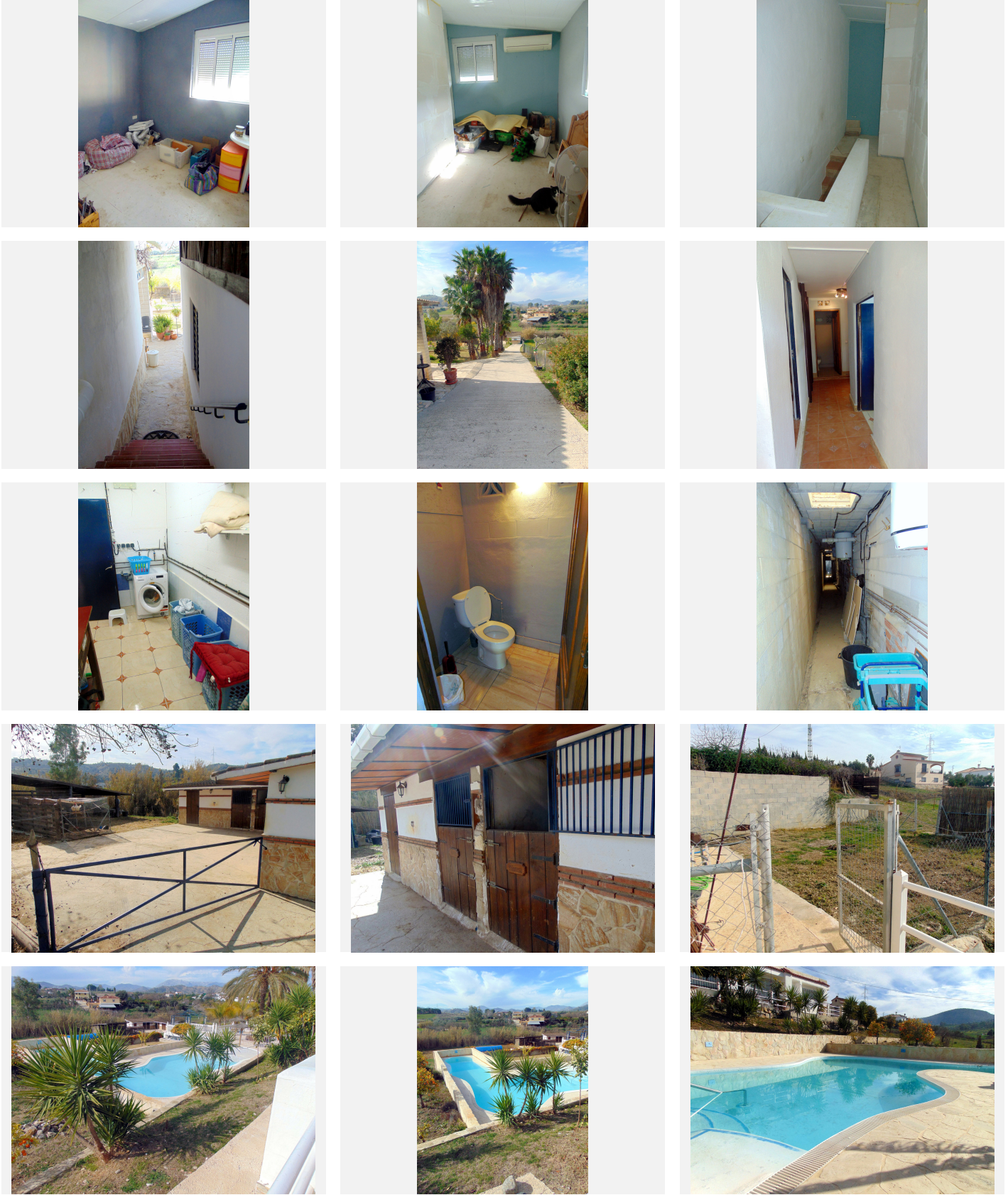


WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



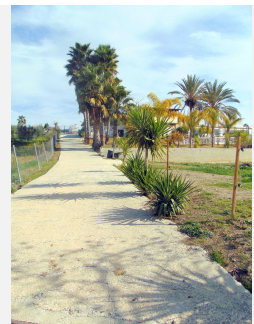


WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM







WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

