



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



3 KAMER 3 BADKAMERS IN MARBELLA

📍 Marbella

REF# V3931471 **1.400.000 €**

SLAAPK.	BADK.	BEBOUWD	PERCEEL	TERRAS
3	3	191 m ²	39807 m ²	60 m ²

Prachtige eigentijdse villa in Puerto de Ojen, een uniek bouwwerk op zich met ongelooflijke uitzichten op de zee en de bergen, deel uitmakend van een landelijke boerderij van 39.800m, in een beschermde omgeving van Natuur, toekomstig Nationaal Park Sierra de las Nieves, een natuurparadijs van fruitige dageraad en nog veel meer.

Op 10 km van Marbella, in de richting van de Sierra eNieves en op 650 m hoogte, ligt dit huis, ontworpen als woning en atelier door de kunstenaar Jaime Garcia.

Met een oppervlakte van 174m plus een terras van 50m gebouwd op twee niveaus, wordt dit huis op het platteland beschouwd als een theoretische oefening in essentiële architectuur. Een kubus is het hoofdelement waarin de binnenruimten worden gegeneerd door het inbrengen van een symmetrisch stuk dat de gebruiksfuncties organiseert rond een centraal gat, waarbij de regio's en slaapkamers in het zuiden en noorden worden gelaten en in het oosten en westen de infrastructuur en uitrustingen. De hoofdsymmetrie wordt doorbroken met het prisma dat zich mengt met de hoofdkubus aan de westgevel waar de studeerkamer zich bevindt.

Tussen Sierra Blanca en de Costa del Sol ligt deze boerderij op 10 km van het centrum van Marbella met een oppervlakte van 39.807m².



In deze boerderij vinden we een uniek huis in zijn ontwerp van 200m² samengesteld uit een centrale module en modern design magazijnen met een robuuste constructie, vloerverwarming met 360° uitzicht op de zee en de bergen.

De boerderij heeft zijn eigen legale drinkwaterput, elektriciteit en de bron van de rivier, met een plantage van bomen in productie, alles met druppelirrigatie.

Het heeft ook een houten hulpconstructie van 12m² als opslagplaats voor landbouwwerkzaamheden.

Wij vonden onder meer 130 kersbomen, 3 abrikozenbomen, 50 olijfbomen, 7 olijfbomen, 8 vijgenbomen, 10 avocado's, 3 perenbomen, 4 kunkuat, 6 sinaasappelbomen, 5 mandarijnen, 5 pruimenbomen, 3 kweeperen, 2 perzikbomen, 50 wijnstokken naast onder meer iepen, kurkeiken, korte bomen en steendennen en andere soorten inheemse mediterrane vegetatie.

Zij heeft een bedrijf met 90 bijenkasten in bedrijf.

De productie van kersen bereikt 400 kg en die van olie 200 l.

Er bestaat de mogelijkheid om het huis uit te breiden met een zomerse woonkamer en om van de studeerkamer een grote slaapkamer te maken met een badkamer en suite. - Cortijo, Ojén, Costa del Sol.

3 Slaapkamers, 3 Badkamers, Gebouwd 191 m², Terras 60 m², Tuin/Kavel 39807 m².

Instelling : Land, Haven.

Oriëntatie: Noord, Oost, Zuid, West.

Staat : Uitstekend.

Zwembad : Ruimte voor zwembad.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, centrale verwarming, U/F-verwarming.

Uitzicht : Zee, Berg, Haven, Land, Panorama.

Kenmerken : Overdekt terras, Prive terras, Berging, Toegang voor gehandicapten, Barbeque, Dubbele beglazing, Glasvezel.

Meubilair : Optioneel.

Keuken : Volledig ingericht.

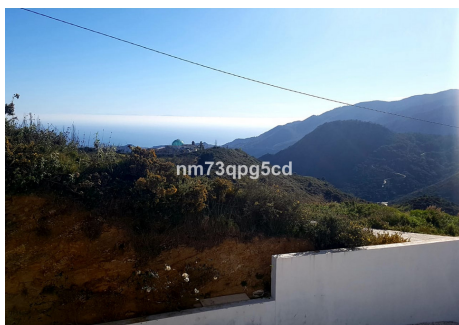
Tuin : Privé, Aangelegd, Onderhoudsvriendelijk.

Beveiliging : Elektrische rolluiken, Toegangstelefoon, Alarmsysteem, Kluis.

Parkeerplaats : Overdekt, Privé.

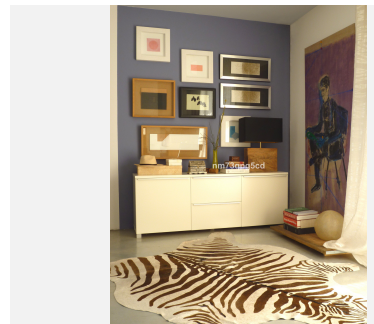
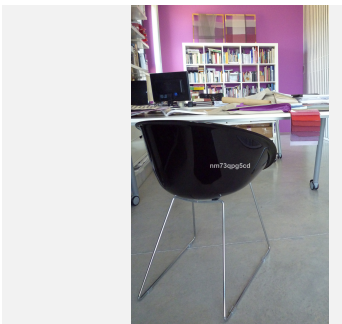
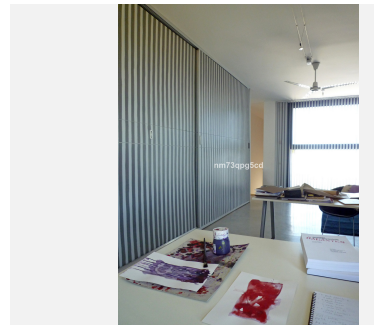
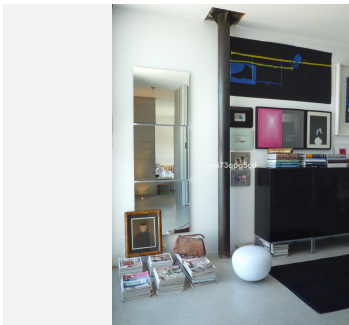
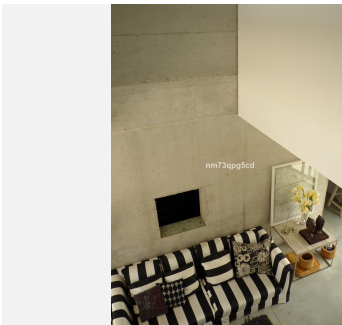
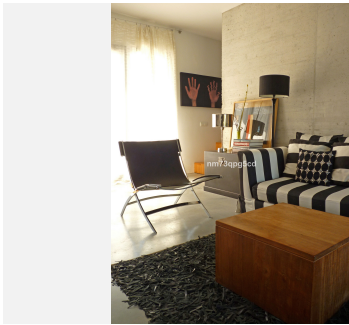
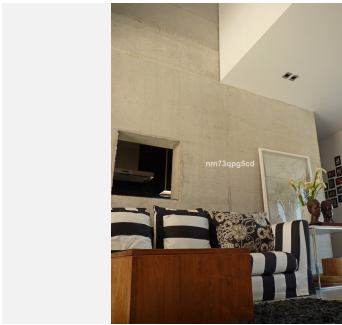
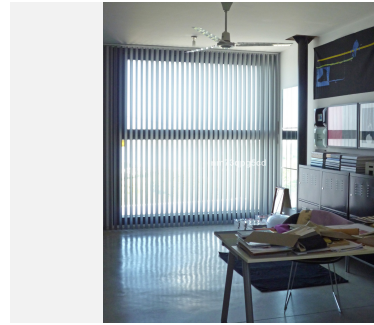
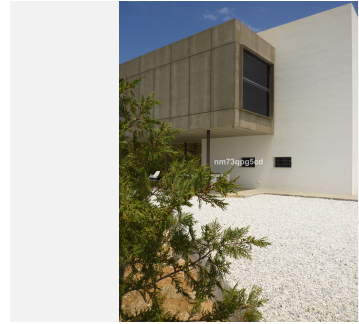
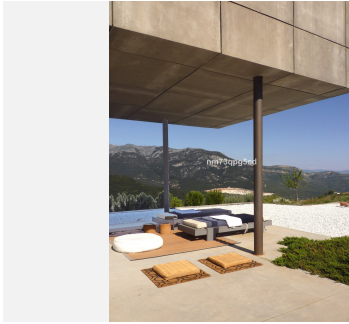
Nutsvoorzieningen : Elektriciteit, drinkbaar water, telefoon.

Categorie : Luxe, Eigentijds.



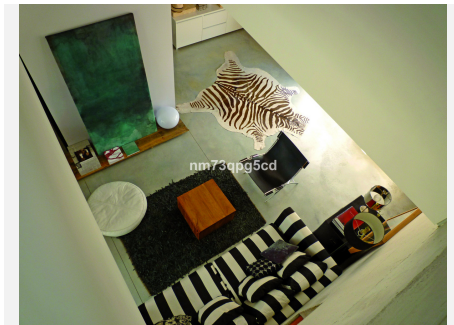
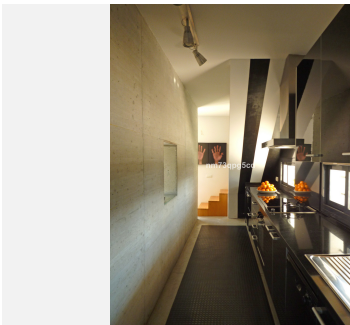
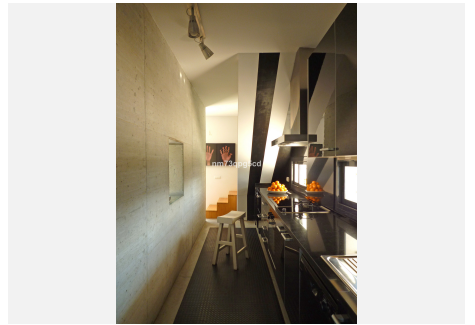
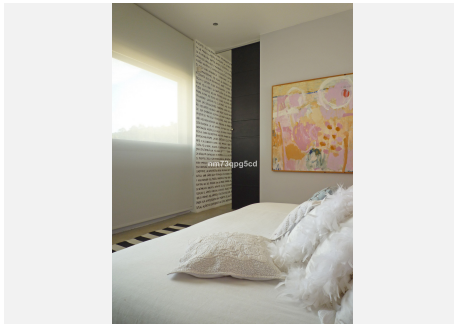
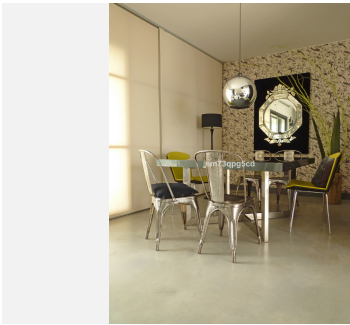
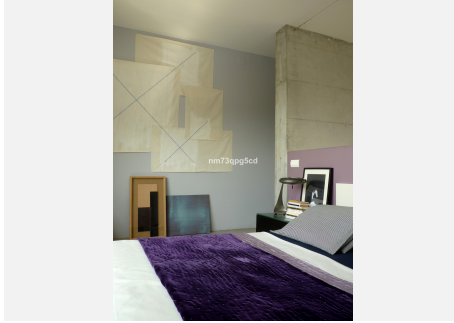
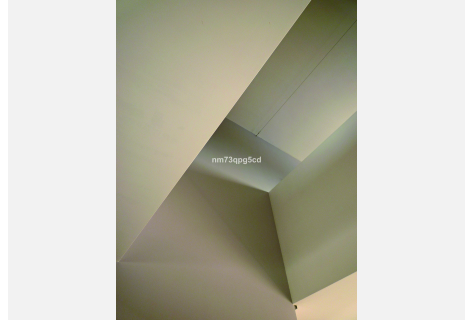
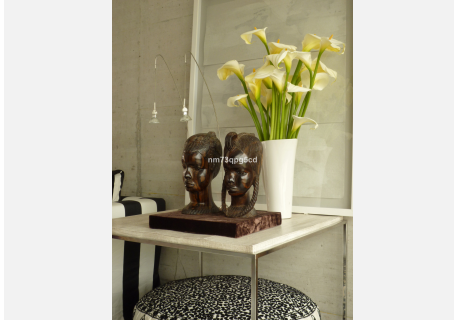
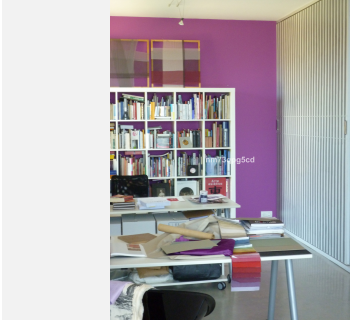


WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

