



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 5 KAMER 4 BADKAMERS IN NUEVA ANDALUCÍA

📍 Nueva Andalucía

REF# V3977563 **1.095.000 €**

SLAAPK.

5

BADK.

4

BEBOUWD

364 m<sup>2</sup>

PERCEEL

773 m<sup>2</sup>

TERRAS

50 m<sup>2</sup>

Spectaculaire frontline golf townhouse, in prachtige staat en onverslaanbare locatie.

Het is gelegen in een mooie en zeer goed onderhouden gemeenschap in Nueva Andalucía, grenzend aan Los Naranjos Golf Club.

Met een totaal van 364 Sq m gebouwd, waarvan 266 Sq m nuttig zijn, deze, verdeeld over 3 verdiepingen (hoofd-, eerste en semi-kelder).

De belangrijkste heeft een hal, ruime woon / eetkamer met veel licht en directe toegang tot de buitenruimte, waar u kunt genieten van een prachtig terras en een enorme prive-tuin. Grote volledig ingerichte keuken en 1 gastentoilet. Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers, allen aan de buitenkant en met ingebouwde kasten, plus 2 volledige badkamers.

In de kelder zijn er 2 slaapkamers met veel licht en 1 gedeelde badkamer.

De prijs is inclusief 2 parkeerplaatsen en de gemeenschap heeft veel privacy, aangezien er slechts 4 woningen in totaal zijn. Alles perfect onderhouden en met een prachtig zwembad om van te genieten tijdens de zomermaanden. Zeer rustige woonwijk, maar een paar minuten van Puerto Banús, Marbella en alle voorzieningen, zoals supermarkten, bars, enz.

Het is beter een afspraak te maken om het te bezoeken, want de foto's doen er geen recht aan.



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

Een prachtig eigendom zonder twijfel.

