



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



5 KAMER 4.5 BADKAMERS IN MARBELLA

📍 Marbella

REF# V3380890 **2.495.000 €**

SLAAPK.

5

BADK.

4.5

BEBOUWD

339 m²

Luxe appartement gelegen op de tweede lijn van het strand in een van de meest exclusieve en prestigieuze complexen in Marbella Centrum, op slechts twee minuten loopafstand van het strand en de Promenade en omgeven door alle soorten faciliteiten en voorzieningen.

Gelegen op de eerste verdieping met een terras op het westen biedt dit appartement zeer ruime en lichte kamers. Het bestaat uit een ruime hal met gastentoilet, grote woon- en eetkamer met directe toegang tot een groot terras met veel lichtinval, een volledig ingerichte keuken met ontbijthoek en aangrenzende wasruimte, twee grote slaapkamers met badkamers en-suite, twee slaapkamers die een badkamer delen en nog een kleine slaapkamer met badkamer en-suite naast de keuken, ideaal voor het hebben van medewerkers van het huis. Het eigendom omvat een ondergrondse parkeerplaats.

Als men het appartement binnenkomt, wordt men verwelkomd door een vriendelijke en ruime hal. Vanuit de hal komt men via een grote schuifdeur direct in de ruime woon- en eetkamer met directe toegang tot het grote, door licht overspoelde terras.

Vanuit de hal leidt een lange gang, gescheiden door een deur, naar de keuken en de 5 slaapkamers, zodat dit gedeelte een beetje afgescheiden is van de rest van het appartement en een maximum aan privacy biedt.



De ruime hoofdslaapkamer heeft een kleedruimte, een en-suite badkamer en biedt directe toegang tot het terras.

Daarnaast zijn er twee slaapkamers met een gedeelde badkamer.

De vijfde slaapkamer is met aparte ingang voor het personeel naar de keuken en een kleine slaapkamer met badkamer en suite, ideaal voor werknemers van het tehuis.

Het Don Gonzalo complex biedt twee zwembaden met ruime regio's en volledig ingerichte kleedkamers en badkamers en op meer dan 5.000 m² onberispelijk onderhouden tuinen in "Alhambra-stijl" met prachtige wandelpaden met sprankelende fonteinen, sinaasappelbomen en nachtelijke verlichting, evenals een kruierservice voor uw gemak.

Ook Don Gonzalo is een zeer veilige plaats. Don Gonzalo biedt 24-uurs beveiliging, met toegangscontrole bij de ingang, bewakingscamera's, een individueel alarmsysteem in elk appartement dat rechtstreeks is aangesloten op de bewakingscabine. Daarom is Don Gonzalo een van de veiligste en meest private gebouwen in Marbella.

Dit appartement is echt een unieke kans voor diegenen die in Marbella Centrum willen wonen en een speciale en luxe woning willen bezitten op loopafstand van het strand en omringd door alle soorten faciliteiten en voorzieningen. Dus als u op zoek bent naar het beste gebied van Marbella en een exclusief appartement, dan is dit een van de beste opties. Ga er zeker heen!

Appartement op de middelste verdieping, Marbella, Costa del Sol.
5 Slaapkamers, 4.5 Badkamers, 339 m² bebouwd.

Setting : Strand, Dorp, Dicht bij Golf, Dicht bij de Haven, Dicht bij Winkels, Dicht bij Zee, Dicht bij de Stad, Dicht bij Scholen, Dicht bij de Jachthaven.

Oriëntatie : Westen.

Staat : Goed.

Zwembad : Gemeenschappelijk, Zwembad voor kinderen.

Klimaatregeling : Airconditioning, warme airco, koude airco.

Uitzicht : Tuin, Zwembad.

Kenmerken : Overdekt terras, lift, ingebouwde kasten, Prive terras, Satelliet TV, ADSL/WIFI, Bijkeuken, Badkamer ensuite, Toegang voor gehandicapten, Marmeren vloeren, Dubbele beglazing, 24 uren receptie, Personeels accommodatie, Fiber Optic.

Meubels : Niet gemeubileerd.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Gemeenschappelijk.

Beveiliging : Gated Complex, Elektrische rolluiken, Toegangstelefoon, Alarmsysteem, 24-uurs beveiliging.

Parkeerplaats : Ondergronds, Garage.

Nutsvoorzieningen : Drinkbaar water, telefoon, gas.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

