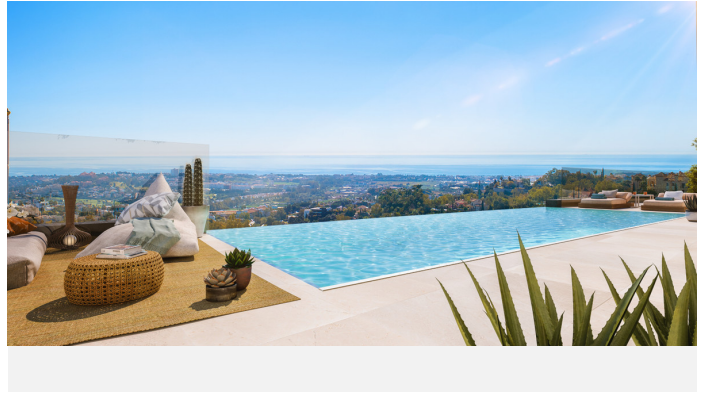




WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



SEMI VRIJSTAANDE WONING 3 KAMER 3 BADKAMERS IN BENAHAVÍS

📍 Benahavís

REF# V3424711 **1.490.000 €**

SLAAPK.	BADK.	BEBOUWD	PERCEEL	TERRAS
3	3	371 m ²	371 m ²	91 m ²

Nieuwbouw: Prijzen vanaf € 1.325.000 tot € 1.580.000. [Slaapkamers: 3] [Badkamers: 3] [Bebouwd: 365m² - 484m²].

Deze ontwikkeling is een geheel uniek concept met de nadruk op cutting edge design en het naleven van de absolute luxe aantrekkingskracht geëist door de veeleisende klant. Stel in zijn eigen beveiligde en aangelegde tuinen. De villa biedt het summum van domotica. Dat biedt huiseigenaren veiligheid, comfort. Gemak en energie-efficiëntie door hen in staat te stellen slimme apparaten te bedienen. Vaak door een smart home app op hun smartphone of een ander netwerkkapparaat.

De benedenverdieping is een open-plan ontwerp met grote van vloer tot plafond ramen. Waardoor de natuurlijke stroom van licht het pand binnenkomt vanuit het zuidoosten.

De villa's zijn ontworpen met het oog op het klimaat. Met een grote buiten leefruimte op de begane grond. Grote balkons aan elk van de 3 slaapkamers op de eerste verdieping en een 63m² dakterras dat ten volle profiteert van het prachtige panoramische uitzicht.

In de kelder zorgen strategisch geplaatste ramen voor een overvloed aan licht en tijdens de bouw kan de



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

koper de kamergroottes aanpassen aan zijn behoeften. De huidige kelderplannen zijn voor 2 slaapkamers en een grotere bioscoopkamer. Maar een van de slaapkamers kan worden vervangen door een grotere bioscoop / speelkamer. Het zwembad sluit naadloos aan op de villa, waardoor de blauwe reflectie door deze woning schijnt.

Een lift verbindt alle 4 verdiepingen vanaf de kelder tot aan het dakterras. Het interieur is een les in perfectie, bereikt met het gebruik van op maat gemaakte interieur ontwerpen speciaal voor het pand. Dit is een opmerkelijk gebouw, waarvan de eigenaars zich terecht tevreden kunnen stellen met de wetenschap dat zij één van de allerbeste luxe design villa's in de omgeving van Marbella hebben bemachtigd.