



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



3 KAMER 2 BADKAMERS IN GUADALMINA ALTA

📍 Guadalmina Alta

REF# V2955443 **680.000 €**

SLAAPK.

3

BADK.

2

BEBOUWD

210 m²

TERRAS

105 m²

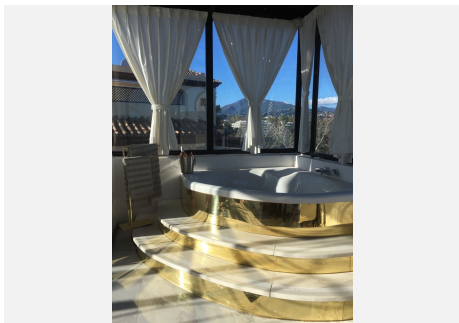
Gelegen frontline golf in de zeer gewilde omgeving van Guadalmina Alta ligt wat mogelijk het enige Art Deco appartement in heel Andalucia is. Dit verbluffend mooie duplex penthouse is gelegen in een klein rustig complex van appartementen, weg van het lawaai van de weg en toch op slechts korte afstand van de stad San Pedro en de vele restaurants en voorzieningen van Guadalmina. Bij het betreden van het pand krijgt u onmiddellijk een gevoel van ruimte en weelde, zowel door de indeling als door de ongelooflijke inrichting en meubilair in het hele penthouse. Op het hoofd niveau is er een enorme woonkamer met een aparte eethoek aan de linkerkant en een zithoek naast de woonkamer aan de rechterkant met uitzicht op de Guadalmina golfbaan. Het exquise meubilair en decor zijn unieke Art Deco stukken uit de hele wereld, waarvan vele een grote herkomst hebben en via veilinghuizen in Parijs, Londen en Rome uit Amerika zijn gekomen. De gedachte en aandacht voor detail die is gegaan in dit Art Deco pand is absoluut uitstekend en moet worden gezien uit de eerste hand om echt te kunnen waarderen in zijn totaliteit. Zoals je zou verwachten, is de volledig ingerichte keuken in overeenstemming met de rest van het huis in termen van zowel kwaliteit en design, en dat gaat natuurlijk door in zowel de grote master suite en de tweede slaapkamer met zijn eigen aangrenzende badkamer. Een prachtige Art Deco trap leidt van de eetkamer naar een prachtig ontworpen serre / slaapkamer suite met jacuzzi, die weer geniet van het geweldige



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

uitzicht over de golfbaan. Dit leidt op zijn beurt naar een solarium van 65m2 met een privé dompelbad, ook dit alles in overeenstemming met de elegante Art Deco stijl.

Deze woning biedt vele verdere mogelijkheden, waaronder het creëren van een volledig apart appartement op de bovenverdieping, aangezien het al een eigen ingang heeft direct vanuit de lift. Het pand is inclusief alle meubels en wordt geleverd met een ondergrondse parkeergarage en een berging. De eigenaar wil graag verkopen en heeft de prijs verlaagd van 895.000€ naar de huidige prijs van 680.000€ om tot een snelle verkoop te komen. Dit is echt een zeer goede deal, want je krijgt in wezen twee appartementen voor de prijs van een voor een fantastische gereduceerde prijs.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

