



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



5 KAMER 4.5 BADKAMERS IN NUEVA ANDALUCÍA

📍 Nueva Andalucía

REF# V1999578 **3.500.000 €**

SLAAPK.

5

BADK.

4.5

BEBOUWD

400 m²

PERCEEL

1700 m²

Moderne villa met vier slaapkamers gelegen in het hart van Nueva Andalucía, op loopafstand van zowel Centro Plaza & Puerto Banus. Geen kosten zijn gespaard bij de bouw van deze villa met een fantastische waterpartij ingang, verwarmd zout water zwembad, buitenjacuzzi en Domotic intelligentie systeem in heel. Gebouwd op twee niveaus, accommodatie bestaat uit functie lounge verdeeld in twee aparte regio's, zowel met werkende open haard en plasma tv-schermen voor aparte weergave, afgesloten speelkamer voor kinderen en eethoek met uitzicht op de prachtige tuinen. Ook op de begane grond is er een gastentoilet, ensuite gastenkamer met inloopdouche en grote ultramoderne Gaggenau keuken. Boven zijn er nog twee slaapkamers met eigen badkamer, waarvan een met sfeerverlichting en leidt naar een apart dienstmeisjesverblijf met doucheruimte en slaapkamer. De hoofdslaapkamer wordt betreden via een zeer gewenste inloopkast en heeft toegang tot een groot privéterras met uitzicht op de berg La Concha. De grote badkamer ensuite heeft een jacuzzi bad en inloopdouche.

Buiten is er een groot terras dat ideaal is om buiten te eten, een privégarage en een volledig uitgeruste fitnessruimte. Naast het zwembad is een grote rieten cabana met plasma TV en bargeeelte. Verdere kenmerken zijn airconditioning, aluminium ramen met dubbele beglazing en een volledig geïnstalleerd



alarmsteem.

