



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 5 KAMER 5 BADKAMERS IN MARBELLA

📍 Marbella

REF# V2077971 **2.195.000 €**

SLAAPK.

5

BADK.

5

BEBOUWD

645 m<sup>2</sup>

PERCEEL

1155 m<sup>2</sup>

TERRAS

45 m<sup>2</sup>

Fantastische luxe villa met 5 slaapkamers in het hart van Marbella. Gebouwd in 2009, dit 3 verdiepingen tellende pand op het zuiden heeft een totale oppervlakte van 645 m<sup>2</sup> plus 40 m<sup>2</sup> veranda. De begane grond bestaat uit een ruime hal, toilet, grote volledig ingerichte keuken, wasruimte, TV kamer, kantoor, speelkamer, aparte eetkamer en grote woonkamer met open haard en toegang tot veranda. De bovenverdieping bestaat uit 3 slaapkamers en 2 badkamers plus grote slaapkamer met kleedkamer en ensuite badkamer. Het souterrain bestaat uit een grote garage voor meerdere auto's, 2 bergingen, machinekamer, kelder met een mogelijkheid tot uitbreiding van nog eens 40 m<sup>2</sup> en een slaapkamer met ensuite badkamer. Travertijn marmer en houten vloeren door het hele huis. Marmeren badkamers. Premium houtwerk. Zonnepanelen. Airconditioning. Vloerverwarming. Propaantank. Ingebouwd alarm. CCTV. Video ingang. Privé en gelegaliseerd goed. Prima parkeermogelijkheden. Mooie tuin met zoutwater zwembad.

Vrijstaande villa, Marbella, Costa del Sol.

5 Slaapkamers, 5 Badkamers, Gebouwd 645 m<sup>2</sup>, Terras 45 m<sup>2</sup>, Tuin / Grondstuk 1155 m<sup>2</sup>.

Setting : Stad, Dicht bij winkels, Dicht bij scholen, Verstedelijking.



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

Oriëntatie : Zuid West.

Staat : Uitstekend.

Zwembad : Privé.

Klimaatregeling : Airconditioning, Warme airco, Koude airco, Centrale verwarming, Open haard, U/F-verwarming, U/F/H Badkamers.

Uitzicht : Tuin, Zwembad, Stedelijk.

Kenmerken : Overdekt terras, Vaste kasten, Dichtbij transport, Prive terras, Satelliet TV, Speelkamer, Berging, Bijkeuken, Ensuite badkamer, Marmeren vloeren, Dubbele beglazing, Domotica.

Meubels : Niet gemeubileerd.

Keuken : Volledig ingericht.

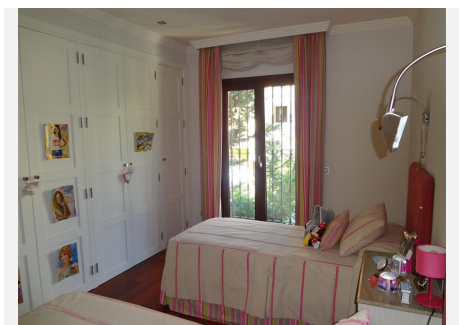
Tuin : Privé, gemakkelijk in onderhoud.

Beveiliging : Gated Complex, Elektrische rolluiken, Toegangstelefoon, Alarmsysteem, Kluis.

Parkeerplaats : Garage, Meer dan één, Privé.

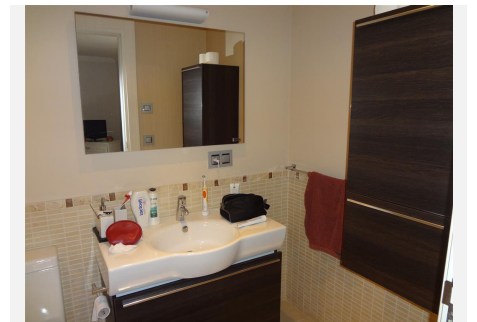
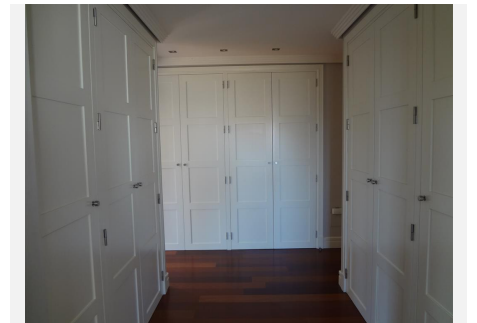
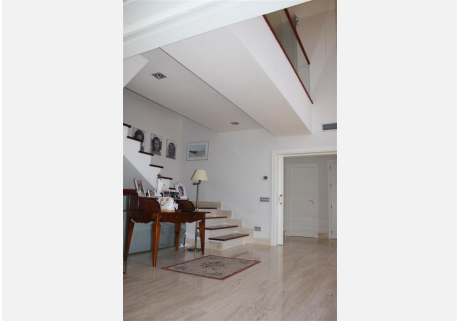
Nutsvoorzieningen : Elektriciteit, drinkbaar water, telefoon, gas.

Categorie : Luxe, Wederverkoop.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

