



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 5 KAMER 5 BADKAMERS IN MIJAS COSTA

📍 Mijas Costa

REF# V2228105 **998.000 €**

SLAAPK.

5

BADK.

5

BEBOUWD

394 m<sup>2</sup>

PERCEEL

622 m<sup>2</sup>

TERRAS

80 m<sup>2</sup>

huurkoop een mogelijke optie voor deze villa

indien verkocht voor vraagprijs voor eind augustus zal de eigenaar 6% commissie betalen

Een prachtige villa, deze unieke woning daalt in prijs!!! Een huis dat warm is in de winter, koel in de zomer. Gebouwd met uitstekende thermisch isolerende materialen zoals hout en ecologische gerecyclede isolatie, andere energie-efficiënte kenmerken zijn driedubbele beglazing die 70% van de warmte en koude weert, 14 zonnepanelen die het water verwarmen en het vloerverwarmingssysteem, thermische isolatie rond het zwembad, een open haard die het pand en het water kan verwarmen en een state of the art lucht enervaat ventilatiesysteem dat frisse lucht binnenbrengt en de vuile lucht verdrijft terwijl het de warmte en koude afvoert.

Een echt Eco-vriendelijke, voltooid in 2010 met een energie-certificaat klasse A. De urbanisatie is omheind, waardoor het zeer prive.

Een villa met luxe leven met uitzicht op de Cerrado de Aguila Golfbaan en Fuengirola.

\* Een van de weinige hier met een A-energiercertificaat.



- \* Heeft lucht "veranderende" machines.
- \* De K-waarde van de muren in de villa is 0,23W/m2K = 1m massieve stenen muur
- \* Centrale stofzuiger
- \* Openhaard die ook het water verwarmt
- \* Vloerverwarming met water met 14 panelen
- \* Driedubbel beglaasde ramen die 70% van de warmte terug reflecteren
- \* Er zijn foto's van waterdichte isolatie gedaan onder de tegels

Vrijstaande Villa, Mijas Costa, Costa del Sol.

5 Slaapkamers, 5 Badkamers, Gebouwd 394 m<sup>2</sup>, Terras 80 m<sup>2</sup>, Tuin / Grondstuk 622 m<sup>2</sup>.

Setting : Land, Dorp, Bergdorp, Dichtbij Golf, Dichtbij Winkels, Dichtbij Stad, Dichtbij Bos.

Oriëntatie: Zuiden, Zuiden Westen.

Staat : Uitstekend.

Zwembad : Privé, Verwarmd.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Pre geïnstalleerde airco, warme airco, koude airco, open haard, U/F verwarming, U/F/H badkamers.

Uitzicht : Zee, Berg, Land, Panorama, Tuin, Zwembad, Bos.

Kenmerken : Overdekt terras, Vaste kasten, Dichtbij transport, Prive terras, Solarium, Satelliet TV, ADSL/WIFI, Sauna, Speelkamer, Gastenappartement, Berging, Bijkeuken, Ensuite badkamer, Houten vloeren, Jacuzzi, Bar, Barbeque, Dubbele beglazing.

Meubels : Volledig gemeubileerd.

Keuken : Volledig ingericht.

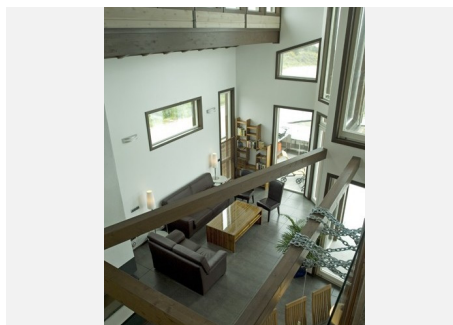
Tuin : Privé, gemakkelijk in onderhoud.

Beveiliging : Veilig.

Parkeerplaats : Garage, Overdekt, Privé.

Nutsvoorzieningen : Elektriciteit, drinkbaar water.

Categorie : Luxe.







WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

