



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



5 KAMER 6.5 BADKAMERS IN ISTÁN

📍 Istán

REF# V2508911 1.700.000 €

SLAAPK.

5

BADK.

6.5

BEBOUWD

442 m²

PERCEEL

10000 m²

Uitzonderlijke kans voor de veeleisende klant die aandringt op een traditionele uitstraling voor een villa, dit prachtige huis is zeker de moeite waard om te overwegen.

De huidige eigenaren hebben veel geïnvesteerd in de integratie van een breed scala aan verbeteringen die het huis gepresenteerd in ongerepte staat met een breed scala aan functies.

Men betreedt het pand via een aantrekkelijke voordeur in een brede en lichte entreehal. De woonkamer leidt direct af en onmiddellijk een voorproefje van het sensationele uitzicht zijn in evidence. The lounge kan worden afgesloten van de entree hal door twee schuifdeuren die helpen een verdere gevoel van privacy te creëren.

De zitkamer is een ruime en aangename ruimte, ontworpen om te delen. Er is inbouwverlichting in de decoratieve corenessing en een aangename open haard. Een groot terras is direct toegankelijk vanuit de woonkamer en kijkt uit over het indrukwekkende zwembad en de chill out regio's en geeft uitzicht op het meer en de bergen. Aan de ene kant treffen we de eetkamer die is ingericht om te genieten met vrienden en familie en die ook baadt in schitterend daglicht.

Naast de inkomhal is een gastentoilet dat leidt naar een korte doorgang die ons naar de grote gezinskeuken leidt, die baadt in natuurlijk licht. De keuken is volledig ingericht met kwaliteitseenheden en



bevat een volledig assortiment witgoed en elektrische apparatuur. Er is een groot centraal eiland en een aangename hoek waar het ontbijt kan worden genuttigd. Voor degenen die graag buiten ontbijten, leidt een deur naar een gezellige patio andaluz, wat een ontspannende plek is om te ontbijten terwijl u uw dag uitstippelt

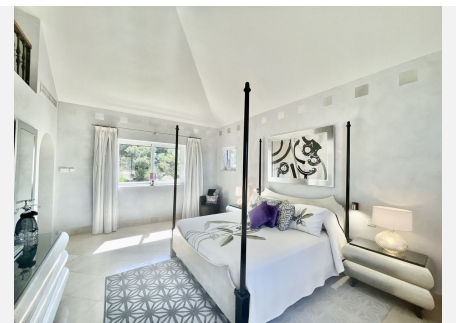
Aan de andere kant van de hoofdingang bevinden zich twee zeer ruime slaapkamers en kwaliteitsbadkamers. De slaapkamer aan de voorkant leidt weer direct naar het hoofdterras.

De bovenverdieping van het pand is gereserveerd voor een gewoonweg prachtige master suite met gewelfd plafond, een inloop kleedkamer en grote aantrekkelijke badkamer. Er is ook een mezzanine die toegankelijk is via de kleedkamer. Dit mooie gebied kan gemakkelijk worden gebruikt als een discrete lounge of interne chill out zone. From dit niveau leidt men op naar de uitgestrekte bovenste terras van het huis dat momenteel een blanco doek, maar kan een verdere buiten onderhoudende of zonnebaden gebied. Vanaf dit terras is het uitzicht gewoonweg spectaculair.

Op het lagere niveau van het huis zijn er nog eens twee slaapkamers met badkamers, samen met wat zou kunnen zijn een gast of personeel kwartalen of als alternatief zou kunnen worden gereserveerd als een kantoor aan huis, speelkamer of een fitnessruimte. Er blijft echt nog potentieel voor de nieuwe eigenaar om bepaalde veranderingen aan te brengen om het pand echt te personaliseren. Vanaf dit niveau komen we direct uit bij het zwembad, dat gewoon smeekt om van te genieten.

Er is een garage en een eigen parkeerplaats voor meerdere auto's. De onmiddellijke achtergrond van het eigendom is een boomgaard met een verscheidenheid aan fruitbomen en daarachter een wijds landschap van ongerepte berghellingen.

Een kwaliteitswoning aangeboden tegen een zeer concurrerende prijs, gelegen op een benijdenswaardige locatie op slechts een klein eindje rijden van winkels, restaurants en alle lokale voorzieningen en met de glamour van Puerto Banus, hoewel het lijkt alsof u zich in een andere wereld bevindt, op slechts 8 minuten afstand.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

