



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



5 KAMER 4 BADKAMERS IN PUERTO BANÚS

📍 Puerto Banús

REF# V2607917 **2.635.000 €**

SLAAPK.

5

BADK.

4

BEBOUWD

600 m²

PERCEEL

1080 m²

TERRAS

50 m²

Charmante villa met 5 slaapkamers gelegen in het hart van het luxueuze Puerto Banús, dicht bij het Casino en alle voorzieningen

Lange termijn- vanaf september

Woning:

Hoge kwaliteit gebouwde villa met een prachtig uitzicht vanaf de 1e verdieping met uitzicht op zee, Marokko en Gibraltar. Op loopafstand van Puerto Banús (slechts 600 meter) voorzieningen, restaurants, bars en stranden.

De indeling is hal, woonkamer en eetkamer met directe toegang tot het zeewater zwembad met een chill-out en Balinese ligbedden ideaal om te loungen of het houden van feesten bij het zwembad.

Rechts heeft u de ruime keuken met een grote eettafel met 8 zitplaatsen, een slaapkamer en gastentoilet en aan de voorkant vindt u 2 grote tweepersoonskamers en een badkamer.

Op de bovenverdieping bevinden zich 3 slaapkamers, waarvan één masterbedroom met een en-suite badkamer en een ontspannende jacuzzi. Alle slaapkamers hebben directe toegang tot een ruim zonnig

VIVI Real Estate T | +34 95 11 28 003 E | info@vivi-realestate.com W | vivi-realestate.com

D | Calle Francisco Cano 9 (29640) Fuengirola, Málaga, Costa del Sol, Spain



terras met uitzicht op de zee, Gibraltar en Afrika.

Beneden in het souterrain vindt u een wijnkelder en een kamer om vrienden te ontmoeten en te ontspannen met toegang tot het terras, en nog een slaapkamer, barbecue en buiten jacuzzi.

Privé garage en extra parkeerruimte.

Kenmerken:

Maximaal 12 personen

ADSL-verbinding

Airconditioning

Alarmsysteem

Automatische bewatering

BBQ

Overdekte parkeerplaats (2 grote auto's) + 2 parkeerplaats

Vaatwasser

Satelliet-TV

Jacuzzi

Magnetron

3 Vuurplaats

Prive tuin

Privé zwembad met zeewater

Opslag

Droogtrommel

Wasmachine

Draadloos internet

Alleen beschikbaar in juli en augustus.

LOCATIE:

Nueva Andalucia is een goed doordacht en aantrekkelijk gebied even ten westen van Marbella waar, zoals de naam al doet vermoeden, de villa's en appartementen zijn gebaseerd op de traditionele Andalusische architectuur en design.

De arena aan de rechterkant markeert de ingang van Nueva Andalucia, terwijl de weg naar de bergen klimt en een prachtig uitzicht op de kust biedt. Op een heldere dag kunt u zelfs Noord-Afrika in de verte zien liggen. Sportliefhebbers kunnen hier hun hart ophalen met tennis, paddle tennis en een gymnastiekzaal. Voor golfers in het bijzonder, kon het gebied niet idealer zijn. Er zijn verschillende prachtige banen binnen virtuele putting afstand, met inbegrip van Las Brisas, Los Naranjos, Aloha Golf en La Dama de Noche, die is verlicht voor 's nachts spelen. Alle golfbanen van Nueva Andalucia zijn omgeven door een prachtig landschap met bergen op de achtergrond.

Nueva Andalucía wordt ook steeds bekender om zijn internationale keuken, die varieert van een Amerikaanse delicatessenzaak tot het ultieme cordon bleu. Het heeft ook een van de meest populaire commerciële centra in de omgeving, Centro Plaza, met kwaliteitswinkels, restaurants, bars en kantoren, evenals een supermarkt, een gymnasium en een schoonheidssalon. Met andere woorden, dit bloeiende commerciële centrum heeft alles wat de consument wenst - van het doen van de wekelijkse boodschappen tot het kopen van ongewone en exquise geschenken, waaronder tapijten, antiek, luxe toiletartikelen en, niet verrassend misschien, alles wat u nodig heeft voor de golfer in de familie. Er is ook een uitstekende



straatmarkt ("rastros") die hier elke zaterdagochtend naast de arena wordt gehouden.

AFSTANDEN:

Afstanden zijn bij benadering:

Puerto Banus - 2KM

San Pedro - 3 KM

Marbella - 10 KM

Estepona - 10 KM

Benahavis Dorp - 20 KM

Ronda - 60 KM

Gibraltar - 60 KM

Granada - 200 KM

Vrijstaande villa, Puerto Banús, Costa del Sol.

6 Slaapkamers, 4 Badkamers, Gebouwd 600 m², Terras 50 m², Tuin/Plot 1080 m².

Setting : Commercieel gebied, Dicht bij de haven, Dicht bij de winkels, Dicht bij zee, Dicht bij de stad, Dicht bij de jachthaven.

Oriëntatie: Zuidoost, Zuid, Zuidwest.

Staat : Goed.

Zwembad : Privé.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Warme airco, Koude airco, Centrale verwarming, Open haard.

Kenmerken : Overdekt terras, Ingerichte kasten, Dichtbij transport, Prive terras, Satelliet TV, ADSL/WIFI, Ensuite badkamer, Marmeren vloeren, Jacuzzi, Barbeque, Dubbele beglazing.

Meubels : Volledig gemeubileerd.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Privé.

Beveiliging : Elektrische rolluiken, Toegangstelefoon, Alarmsysteem, 24-uurs beveiliging.

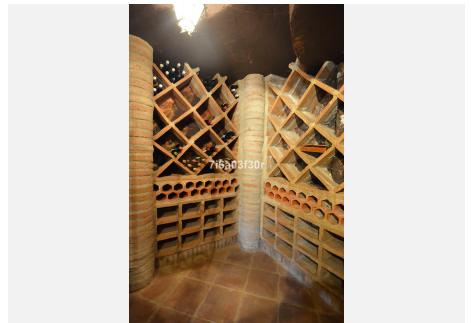
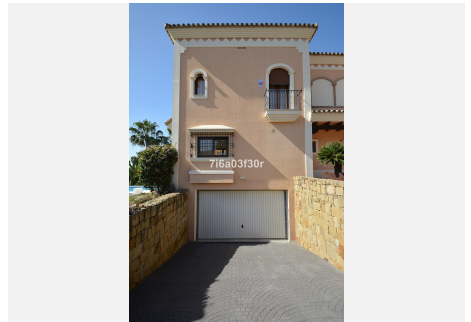
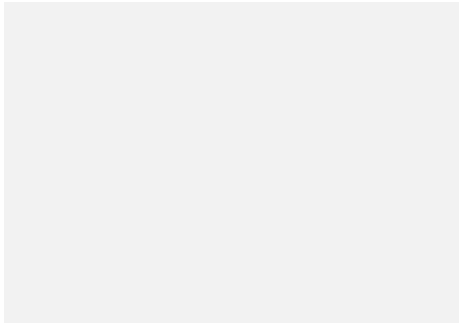
Parkeerplaats : Garage, Overdekt, Meer dan één, Privé.

Nutsvoorzieningen : Elektriciteit.

Categorie : Vakantiewoningen.

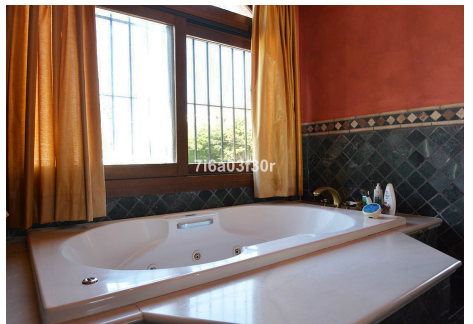
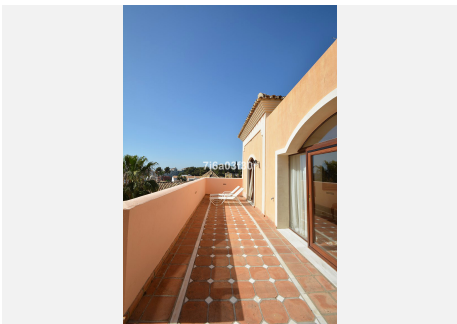
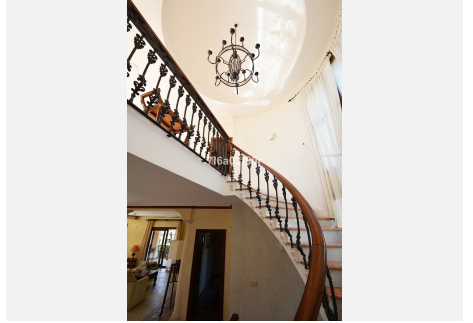
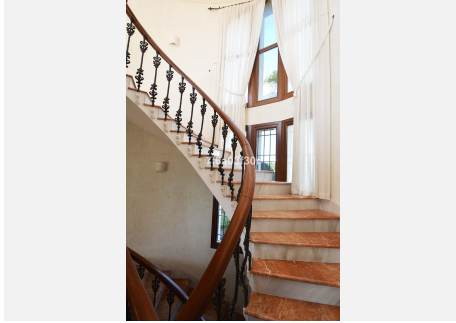
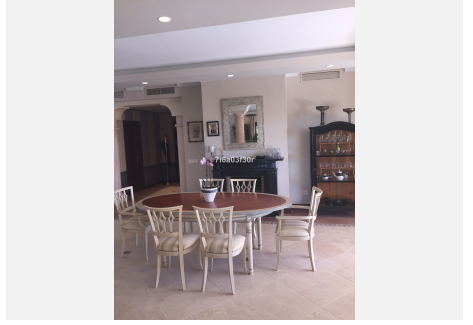
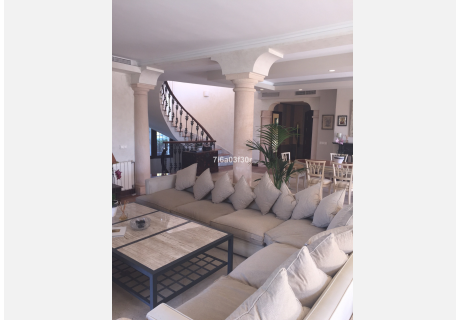


WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



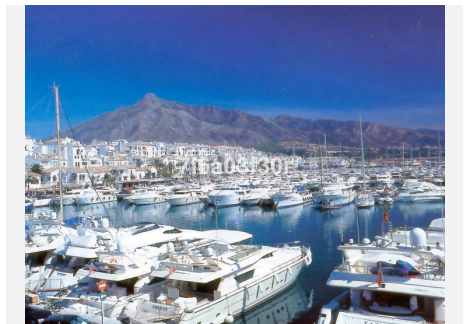
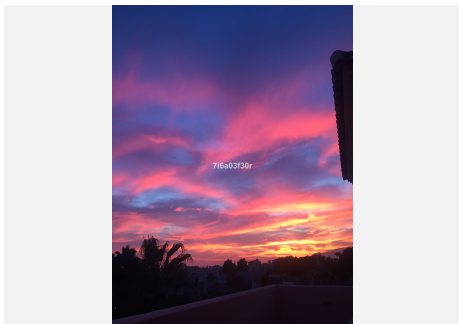
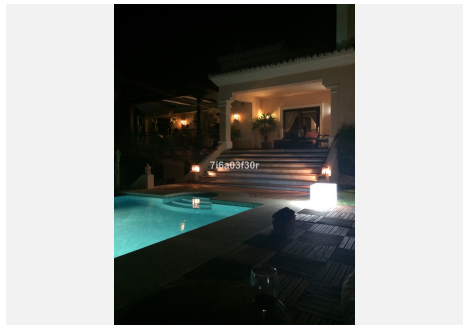
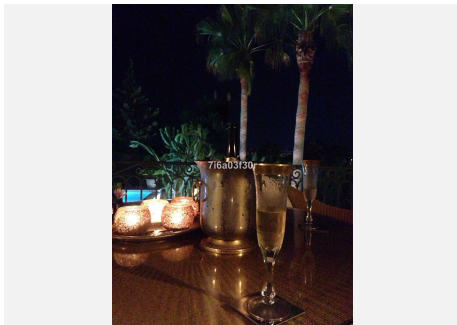
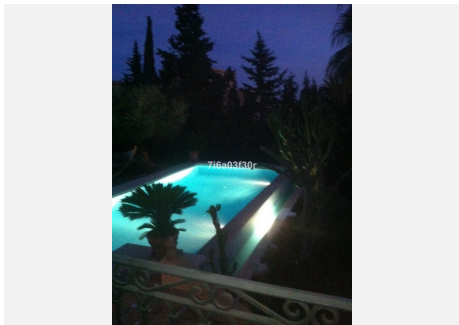
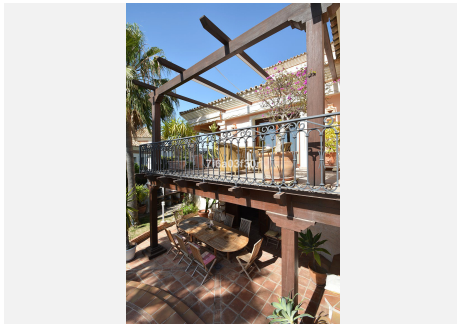
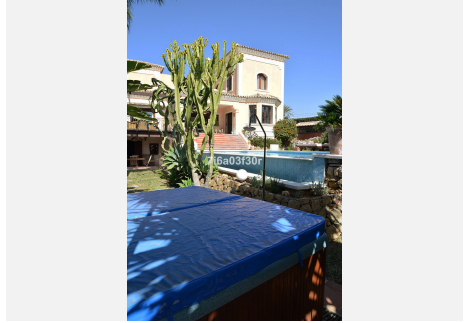


WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

