



## 6 KAMER 7 BADKAMERS IN SANTA CLARA

📍 Santa Clara

REF# V2759171 **2.750.000 €**

SLAAPK.	BADK.	BEBOUWD	PERCEEL	TERRAS
6	7	1005 m <sup>2</sup>	1714 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>

Luxe eerstelijns golf villa.

Deze woning is één van de beste villa's van hoge kwaliteit in Los Monteros, Marbella Oost.

Gelegen in de beveiligde urbanisatie van "Santa Clara Golf", biedt het een droomachtig uitzicht op de golfbaan naar de Middellandse Zee. De beste stranden van Marbella liggen op slechts een paar minuten afstand. Clubhuis met al zijn voorzieningen is direct naast de deur.

Een oprijlaan naar de villa leidt naar de grote hoofdingang. De indrukwekkende hal valt op door zijn lichtinval en hoogte.

Van hieruit bereikt u de ruime woonkamer van 100 m<sup>2</sup> en de aangrenzende eetkamer naast de volledig uitgeruste keuken.

Alle kamers hebben directe toegang tot het overdekte terras, waar u kunt genieten van een diner in de buitenlucht of een glas wijn terwijl u geniet van het uitzicht.

2 slaapkamers met en-suite badkamer en een gastentoilet bevinden zich op de begane grond.

De trap of de privélift leidt naar de bovenverdieping waar zich meer slaapkamers met en-suite badkamers bevinden.

De benedenverdieping bestaat uit een volledig uitgerust appartement voor gasten of personeel. Bovendien



beschikt de villa over een spa en een fitnessruimte. Een enorme garage biedt genoeg ruimte voor meerdere auto's. Andere kenmerken: A / C, vloerverwarming, elektrische rolluiken, zwembad, alarm, stereo-installatie, dubbele beglazing, enz. Een ideaal familie huis! Mis het niet!

#### Beschrijving van de plaats

Los Monteros is één van de meest gewilde regio's van Marbella. Los Monteros ligt in het oosten van Marbella, op ongeveer 15 minuten rijden van het centrum van Marbella en ca. Op 40 minuten rijden van de internationale luchthaven van Malaga. De urbanisatie Los Monteros ligt aan het strand en biedt een verzameling exclusieve villa's, prachtige zandstranden en een hoge veiligheidsdienst 24 uur per dag. Het beroemde "Hotel Los Monteros" met zijn prachtige beach club "La Cabane" biedt andere diensten van luxe en vermaak. Verscheidene prestigieuze golfbanen liggen in de buurt van Los Monteros, evenals internationale hogescholen en het Costa del Sol ziekenhuis.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

