



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



4 KAMER 4 BADKAMERS IN SANTA CLARA

📍 Santa Clara

REF# V2843636 **950.000 €**

SLAAPK.	BADK.	BEBOUWD	PERCEEL	TERRAS
4	4	275 m ²	685 m ²	50 m ²

Nieuw op de markt, maart 2022 Prachtige vrijstaande villa met 4 slaapkamers, zeezicht en een privé zwembad en tuin, in een veilige omheinde urbanisatie, minder dan 10 minuten ten oosten van het centrum van MARBELLA.

Deze fantastische villa met 4 slaapkamers en 4 badkamers ligt in de beveiligde urbanisatie Santa Clara, op slechts 10 minuten rijden ten oosten van Marbella stad, en zeer dicht bij de beste zandstranden van Oost Marbella .

De villa is gelegen op een verhoogde zonnige positie, met een prachtig uitzicht op zee. Het heeft een privé zwembad en een grote tuin, waardoor het ideaal is voor gezinnen.

De Santa Clara urbanisatie heeft 24 uur bewakers en camera's, en deze villa is ook gelegen in zijn eigen kleinere gated community.



De villa is als volgt verdeeld:

Begane grond: hal, aparte ruime keuken met kleine berging, woonkamer met directe toegang tot de tuin & terras (voorzien van glazen gordijnen die volledig open kunnen, wat betekent dat deze ruimte het hele jaar door gebruikt kan worden), aparte eetkamer (ook met toegang tot het terras), 1 slaapkamer met directe toegang tot de tuin, veel kastruimte & ensuite badkamer (bad met douche erboven). Indien gewenst, kan de keuken gemakkelijk worden gemoderniseerd met een open-plan ontwerp naar de woonkamer.

Boven: grote open hal met hoog plafond, waardoor veel licht in het huis, 3 slaapkamers, allemaal met hun eigen zonnige terrassen met uitzicht op zee, en allemaal ensuite (1 met bad, 2 met inloopdouche). De ouderslaapkamer heeft ook een kleedkamer met veel kastruimte.

Slaapkamers: Alle slaapkamers hebben en-suite badkamers, een eigen terras, en veel kastruimte. Drie slaapkamers (waaronder de master) zijn boven, en de vierde slaapkamer is op de begane grond.

Zwembad: De woning heeft een privé zwembad aan de zijkant van het huis, met veel terrasruimte om te ontspannen op de ligstoelen.

Tuin: De privétuin ligt direct voor het huis, op een lager niveau, toegankelijk via enkele treden aan de zijkant van het pand. De tuin is volledig vlak en rechthoekig van vorm, ideaal voor kinderen of huisdieren om te spelen.

Auto parkeren: Direct buiten het huis is een carport voor het parkeren van twee auto's. Verdere auto's kunnen geparkeerd worden op de straat voor het huis (binnen de poorten van de urbanisatie).

Naast het eigen zwembad van de villa's is er ook een gemeenschappelijk zwembad binnen de poorten van de urbanisatie, dat kan worden gebruikt naast het privézwembad van de villa, ideaal voor bewoners om andere bewoners te ontmoeten.

De woning is gelegen in het lagere deel van Santa Clara (dicht bij de bewakers), waardoor het gemakkelijk is om te lopen of fietsen naar de plaatselijke winkels (waaronder een Carrefour supermarkt), cafe's, & voorzieningen, of het strand. Royal Tennis Club Marbella ligt op 3 minuten rijden (of te voet), waar zich een gymnastiekzaal en tennis- & padelbanen bevinden.



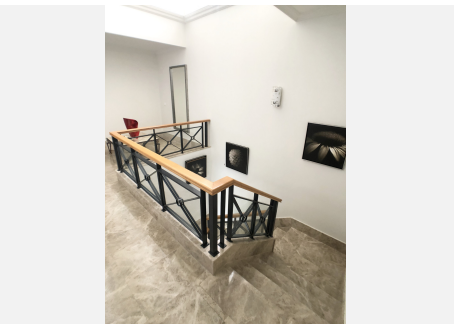
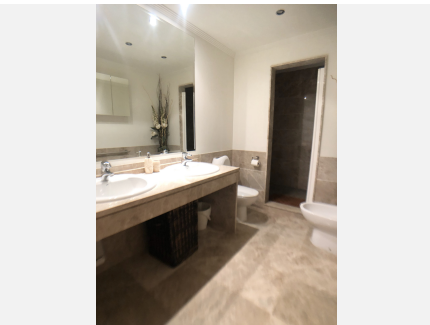
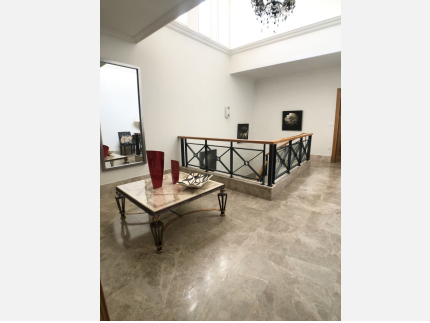


WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



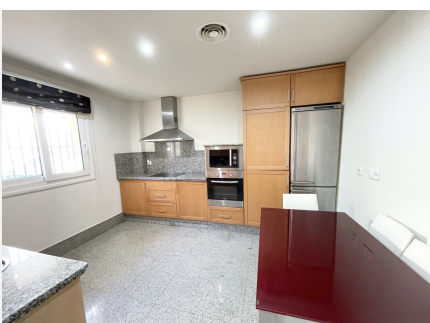
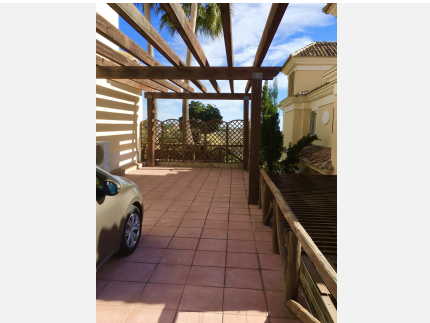


WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



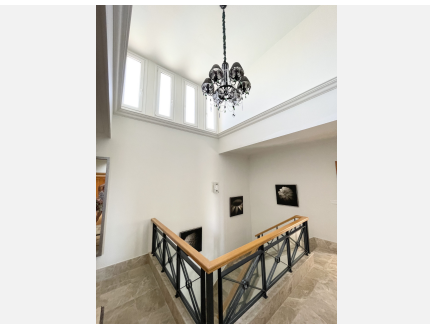


WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

