



## 5 KAMER 4 BADKAMERS IN MIJAS COSTA

📍 Mijas Costa

REF# V2961143 **795.000 €**

SLAAPK.	BADK.	BEBOUWD	PERCEEL	TERRAS
5	4	363 m <sup>2</sup>	915 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>

Grote villa met grote kwaliteiten in Carretera de Mijas gebied met gastenverblijf, lift en boomgaard.

Het is als volgt verdeeld:

Begane grond: Entree, hal, grote woonkamer met open haard en toegang tot het terras, grote volledig uitgeruste keuken met eethoek en ook met toegang tot het terras. 1 gastentoilet.

Eerste verdieping: 3 grote slaapkamers met inbouwkasten en 2 badkamers (1 on suite) Groot terras met prachtig uitzicht.

Kelder / gastenverblijf: Grote ruimte ideaal voor de tweede woonkamer, fitnessruimte, bioscoop, speelkamer, enz. Volledig ingerichte open keuken, 1 slaapkamer en 1 kamer momenteel in gebruik als kantoor. 1 badkamer en directe toegang tot het zwembad.

Solarium: groot terras solarium met opslagruimte.

Exterieur: Grote voortuin met berging, garage voor 2 auto's. Achtertuin met groot zwembad, barbecue en kindergedeelte. Boomgaardzone en fruitbomenzone toegang tot de beek.

Woning in uitstekende staat en hoge kwaliteit met lift op alle verdiepingen, gepantserde climalit ramen,



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

airconditioning koude warmte, elektrische rolluiken, intercom, zoutwater zwembad, warm water door zonnepanelen en waterontharder.

Perceel: 900m<sup>2</sup>. Totale bebouwde oppervlakte: 363,35m<sup>2</sup>. Liing oppervlakte: 299.25m<sup>2</sup>.

Veranda's: 7,80 en 22,50m<sup>2</sup>. Terras 33,80m<sup>2</sup>. Solarium: 94m<sup>2</sup>. Zwembad: 32m<sup>2</sup>.

IBI: 1.463,33€ per jaar. Vuilnis: 149,85€ per jaar.

Bouwjaar: 2013.

Afstanden:

Restaurants: 750mts.

Bushalte: 630mts.

Voorzieningen: 1,4km.

Mijas Pueblo: 3,5km.

Strand: 4,3km.

Vliegveld Malaga: 25,5km.







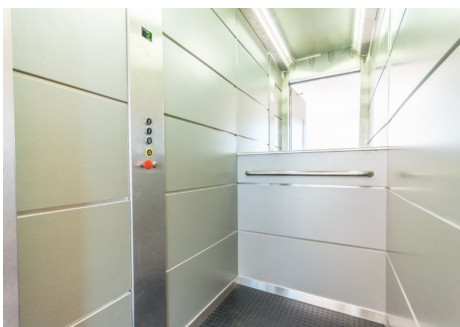
WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM







WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM







WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

