



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 9 KAMER 8.5 BADKAMERS IN COÍN

📍 Coín

REF# V2979920 **2.250.000 €**

SLAAPK.

9

BADK.

8.5

BEBOUWD

575 m<sup>2</sup>

PERCEEL

46776 m<sup>2</sup>

3 Huizen op een perceel van 46.776m<sup>2</sup> !!! Ideaal voor een B&B of een groot gezin.

Prachtige Andalusische finca met een volledig gerenoveerd hoofdgebouw, een groot gastenverblijf, een ruime bungalow en stallen gelegen op een vlak perceel van 46.776m<sup>2</sup> in Coín.

De hoofdwooning op 1 niveau is als volgt verdeeld:

Grote en lichte hal met hoogte plafonds, 2 aparte woonkamers, grote keuken met bijkeuken, 4 slaapkamers dubbele slaapkamers met op suites badkamers. De hoofdslaapkamer heeft een extra kleedruimte.

Het hoofdhuis is in mei 2021 geheel gerenoveerd (tegels , centrale AC installaties, dubbele beglazing, badkamers etc)

Huis n2:

Het gastenverblijf heeft een ruime woonkamer met een prachtige houtkachel, 3 tweepersoonsslaapkamers met badkamers en suite en een volledig uitgeruste keuken. Mooie zonnige terrassen rondom het huis en



gemakkelijke toegang tot het zwembad.

Huis n3:

In de buurt van de Cortijo vindt u verschillende constructies, waaronder een pakhuis, een bungalow met een slaapkamer, een badkamer, een keuken, een eetkamer en een woonkamer.

Stallen: 5 grote stallen aan de achterkant van de cortijo met een gedeelte speciaal voor de paarden.

Er is een extra aparte ruimte (onder het zwembad), ongeveer 100m<sup>2</sup>, die ook kan worden omgebouwd tot een klein appartement of een speelkamer.

Het exterieur bestaat uit prachtige tuinen met automatische irrigatie, diverse regio's, een groot zwembad met 100% rust en privacy, paddle veld, stallen gebied en kippenhok.

Het perceel is praktisch vlak en volledig omheind met diverse fruitbomen, zoals 400 sinaasappelbomen, 130 olijfbomen en 150 mandarijn bomen. Een positief punt is dat, hoewel de Finca geen ecologisch certificaat heeft, er geen gebruik wordt gemaakt van kunstmest, insecticiden of chemische fungiciden, zodat het land en de bomen schoon zijn.

Wat het water betreft, het loopt op leidingwater en heeft 3 waterputten. De eerste, de oudste, bevindt zich op ongeveer 200 meter van de rivier, op een diepte van 15 meter, dus lager dan het peil van de rivier, naast een reservereservoir. De 2 andere bevinden zich aan het einde van de Finca. Dus je komt nooit zonder water te zitten.

Perceel 46.776m<sup>2</sup>. Totale bebouwde oppervlakte 575,86m<sup>2</sup>. Zwembad 111,69m<sup>2</sup>.

IBI 2.588€ per jaar.

Hoofdhuis bouwjaar 1950.

Afstanden:

La Trocha winkelcentrum: 6.5km

Luchthaven Malaga: 35km

Marbella: 32km





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

