



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 4 KAMER 2.5 BADKAMERS IN BENALMADENA

📍 Benalmadena

REF# V3288472 **995.000 €**

SLAAPK.

4

BADK.

2.5

BEBOUWD

640 m<sup>2</sup>

TERRAS

413 m<sup>2</sup>

Uniek op de markt!

Recente verlaging van 1.250.000€ naar 995.000€!!!

Een echte aanrader om dit luxe penthouse zeer binnenkort te bezoeken met panoramisch uitzicht op de zee, de bergen, de stad en de golfbaan met prive zwembad!!!

Het is verdeeld over een verdieping met dakterras als volgt:

Ruime woonkamer met TV, leeshoek en eethoek met diverse toegangen tot het grote zonnige terras. Toilet voor gasten. Keuken open naar de woonkamer en volledig uitgerust met kwaliteitsapparatuur.

Ruistruimte met 4 slaapkamers en 2 badkamers. Super ruime hoofdslaapkamer met toegang tot het terras, kleedkamer en grote badkamer met jacuzzi, douche en pre-installatie van sauna.

Zeer groot zonnig terras voornamelijk op het zuidwesten met de hele dag zon, prachtig uitzicht op de Sierra Nevada, de zee, de bergen, de golfbaan en de stad Benalmadena. Zomerkeuken met uitzicht en veel ruimte voor feesten of gewoon zonnebaden met 100% privacy en rust. Prachtig privé zwembad met



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

geweldig uitzicht en privacy.

Enorm dakterras met 2 grote opslagruimten ideaal voor kelder, grote bijkeuken, ext.

Woning in uitstekende staat, inclusief 2 ondergrondse garage met eigen poort plus 4 carports, marmeren vloeren, dubbele beglazing met luiken, inbouwkasten, alarmsysteem, airconditioning en verwarming en vloerverwarming door het hele pand.

Zeer goed onderhoud van de gemeenschap met mooie gemeenschappelijke regio's, groot zwembad met tuinen, 2 tennis paddle banen, kindergedeelte en barbecue.

Totale bebouwde oppervlakte 640,70m<sup>2</sup>. Woonoppervlakte 227,06m<sup>2</sup> plus terrassen van 413,64m<sup>2</sup>.

Gemeenschap 311,87€ per maand. IBI 1.581,09€ per jaar. Vuilnis 163,41€ per jaar.

Bouwjaar 2004.

Afstanden:

Torrequebrada Golf Club 1km.

Strand 1.3km.

Internationale school 1.5km.

Vliegveld Malaga 14.7km.



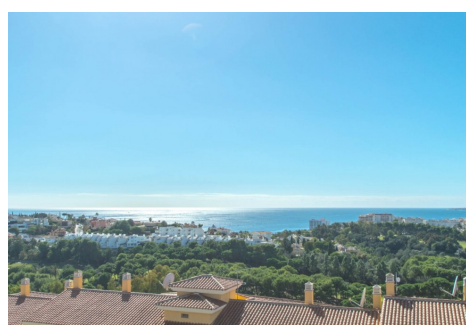
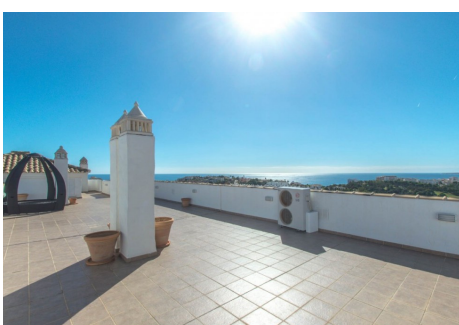


WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

