



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



4 KAMER 4.5 BADKAMERS IN BEL AIR

📍 Bel Air

REF# V3358090 **1.260.000 €**

SLAAPK.

4

BADK.

4.5

BEBOUWD

600 m²

PERCEEL

1200 m²

TERRAS

30 m²

Mooie villa gelegen op een fantastische locatie op de grens tussen Estepona en San Pedro de Alcántara.

EIGENDOM:

Deze charmante, lichte en ruime accommodatie is verdeeld over drie verdiepingen. Bij het betreden van de villa op de begane grond, wordt het ontvangen met de opening van een hal en een overloop van "mezzanine stijl", 1 slaapkamer ensuite, keuken met grote wasruimte en een woonkamer met open haard met directe toegang tot een groot terras, tuin en zwembad.

Deze is elegant ingericht en gemeubileerd met een zithoek die overgaat in de woonkamer.

Op de eerste verdieping vinden we 3 slaapkamers met inbouwkasten. Een van de kamers heeft uitzicht op zee en een eigen terras van 5 m² en de grotere kamer met jacuzzi en douche, kleedkamer, eigen terras met zuidwest oriëntatie met prachtig uitzicht op zee.

Het heeft een enorme kelder met een badkamer, die kan worden gebruikt als een garage voor 3 of 4 auto's, afhankelijk van de grootte van de auto.

Het huis heeft veiligheidsgrillen voor alle ramen, in de tuin zijn er een overvloed aan fruitbomen en een



privé zwembad.

LOCATIE:

Bel-air is een rustige urbanisatie buiten Estepona. De oude stad Estepona is een bruisend en sfeervol centrum en de kust is een van de weinige kustplaatsen die erin geslaagd is haar "pueblo" charme en karakter te behouden, ondanks de toevloed van het toerisme. Alle toeristische voorzieningen zijn hier aanwezig, inclusief hotels, restaurants, vrijetijds- en culturele activiteiten en winkels. De keerzijde is dat de talrijke straatcafés en tapasbars nog steeds traditionele Spaanse lekkernijen serveren en dat de smalle straatjes meer geschikt lijken voor paarden dan voor auto's. Je vindt er ook ongewone winkels en bodega's waar je het het minst zou verwachten en ze zijn allemaal erg uitnodigend, erg vriendelijk en erg goedkoop!

AFSTANDEN:

De Saladillo ligt op minder dan 10 minuten rijden van Estepona.
Slechts ongeveer 15 minuten naar Marbella.
Het duurt ongeveer een uur naar het vliegveld van Malaga.

SAMENVATTING:

Vrijstaande villa, Bel Air, Costa del Sol.
4 Slaapkamers, 3 Badkamers, Gebouwd 333 m², Terras 160 m², Tuin / Grondstuk 1916 m².

Setting : Stad, Dicht bij de Golf, Dicht bij Winkels, Dicht bij Zee, Dicht bij de Stad, Dicht bij Scholen, Urbanisatie.

Oriëntatie: Zuid-west.

Staat : Goed

Zwembad : Privé.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, warme airco, koude airco, open haard

Uitzicht: Zee, Panorama, Tuin, Zwembad.

Kenmerken : Overdekt terras, Vaste kasten, Dichtbij transport, Prive terras, Solarium, Berging, Bijkeuken, Ensuite badkamer, Marmeren vloeren, Dubbele beglazing.

Meubels : Gemeubileerd.

Keuken : Volledig ingericht.

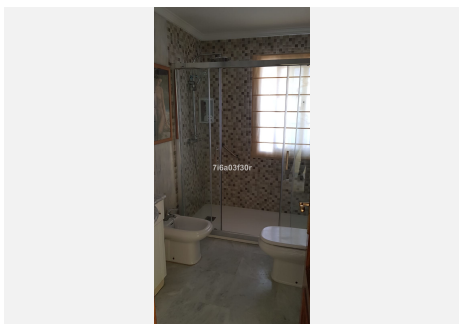
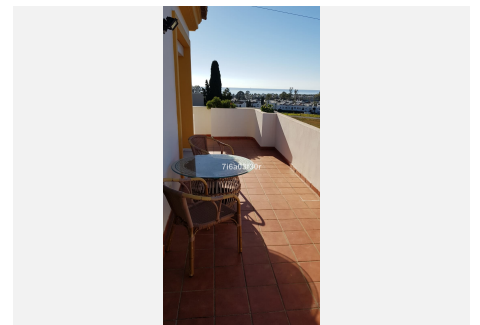
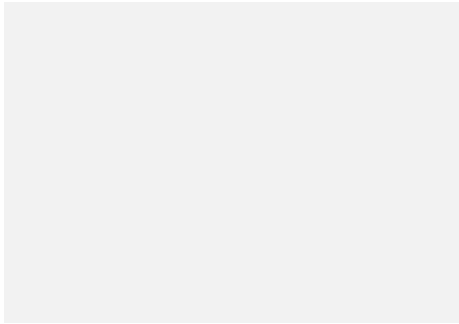
Tuin : Privé.

Parkeerplaats : Meer dan één, Privé.

Nutsvoorzieningen : Elektriciteit, drinkbaar water.



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

