



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 5 KAMER 5 BADKAMERS IN NUEVA ANDALUCÍA

📍 Nueva Andalucía

REF# V3498148 **1.700.000 €**

SLAAPK.

5

BADK.

5

BEBOUWD

370 m<sup>2</sup>

PERCEEL

300 m<sup>2</sup>

TERRAS

70 m<sup>2</sup>



Grote halfvrijstaande villa in Nueva Andalucía, Marbella, op een paar minuten lopen van Puerto Banús. Volledig gerenoveerd huis, marmeren vloeren uit Italië, dubbele beglazing. Lift in het pand. Toegang tot de woning op de hoofdverdieping is een prachtige woonkamer met uitzicht op het privé zwembad. Een volledig uitgeruste keuken van kwaliteit. Het heeft een gastentoilet. Op de eerste verdieping zijn er vier grote slaapkamers, waarvan twee met badkamer en suite. Op de begane grond is er parkeerruimte voor 3 auto's. Een gastenappartement, met de mogelijkheid om een keuken toe te voegen om het zo te maken. Daar is de machinekamer met opslagruimte. Het grondstuk van de woning heeft een gezellig terras en een overloopzwembad waar u kunt genieten van de aangename zomeravonden. Het bestaat uit een uiterst zorgvuldige tropische tuin. Naast de afgesloten parkeerplaats is er nog een ruimte op het perceel om nog twee auto's te stallen.

De woning is volledig gerenoveerd met de beste materialen op de markt om te genieten van een luxueuze woning en zonder ook maar iets te hoeven investeren.

Het is gelegen op een aangename wandeling van Puerto Banús en aan de rand van de Aloha golfbaan, een van de beste aan de Costa del Sol. Het is heel dicht bij de Aloha Collage school en twee openbare scholen.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

