



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



5 KAMER 5.5 BADKAMERS IN NUEVA ANDALUCÍA

📍 Nueva Andalucía

REF# V3510256 **1.950.000 €**

SLAAPK.

5

BADK.

5.5

BEBOUWD

429 m²

PERCEEL

1007 m²

TERRAS

150 m²



Prachtig gepresenteerd 5 slaapkamer familie villa gelegen in het hart van Golf Valley in een gated en prive-gemeenschap. Deze villa werd slechts 4 jaar geleden gebouwd en is momenteel een permanente verblijfplaats voor de huidige eigenaars. Het pand is verdeeld over 3 verdiepingen en bestaat uit het volgende. Grote inkomhal met karakteristieke trap en 10 meter lange voorgevel met karakteristieke kroonluchterverlichting die leidt naar de zitkamer en de tuinterrassen, volledig ingerichte en uitgeruste keuken die leidt naar de eetkamer en de bijkeuken plus er is een en-suite slaapkamer op dit niveau. De bovenverdieping heeft drie royale en-suite slaapkamers waarvan de master een groot privé terras heeft. In de kelder is er de 5e en-suite slaapkamer plus een onafhankelijke lounge-studie kamer of tv-kamer die kan worden gebruikt voor een inwonende huishoudster of een prive-ruimte voor familieleden, een spa kamer met sauna en jacuzzi en een dubbele garage voor 2 auto's en golf buggy plus een bar gebied. De tuin heeft een groot verwarmd zwembad met zout water voor gebruik het hele jaar door en een grote rieten Casita en buitenkeuken voor het "Al Fresco" leven. Er is ook een klein vrijstaand houten buitenhuisje dat indien gewenst gebruikt kan worden als gastenverblijf. De woning is volledig beveiligd en omheind gelegen in een kleine gemeenschap van 9 villa's met voldoende parkeergelegenheid op straat voor bezoekers en gasten.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

