



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



5 KAMER 5 BADKAMERS IN ESTEPONA

📍 Estepona

REF# V3557092 **975.000 €**

SLAAPK.

5

BADK.

5

BEBOUWD

200 m²

PERCEEL

500 m²

TERRAS

100 m²

ESTEPONA, ATALAYA...ALLEEN INVESTEERDERS:: FANTASTISCHE VAKANTIEVERHUUR
GESCHIEDENIS, UITSTEKENDE ROI

5-8 minuten van Puerto Banus, Spanje's beste villa locatie. Van het privé zwembad tot de prachtige tuinen, tot de ongerepte accommodatie en faciliteiten, ontdek wat het bezit van deze villa u kan bieden...

OPGEWAARDEERD IN 2021 MET VEEL NIEUWE FUNCTIES, WAARONDER VERWARMD
(ZONNEPANELEN) ZWEMBAD

LOUNGEN IN LUXE

De lichte, stijlvol ingerichte open woonkamer, met koele grijze architectonische accenten, is ruim (45m²) comfortabel en ontspannen. Alle accommodaties in deze villa kunnen worden verwarmd of voorzien van airconditioning, afhankelijk van het seizoen. Er zijn plafondventilatoren om te zorgen voor voldoende extra koeling in de zomer. In de winter is de eco-efficiënte villa uitgerust volgens de hoogste normen aan de Costa del Sol. Verwarmd door vloerverwarming op zonne-energie met een "state of the art" warmtepomp back-up systeem plus een eigentijdse houtkachel in de woonkamer (logs geleverd)

Kenmerken: Alpine Pizarro' natuurstenen open haard - Houtkachel met brandstof - Vloerverwarming -



Uitzicht op zwembad met schuifdeur - Zitbank voor maximaal 10 personen - LG 50" smart TV met soundbar - 200 satellietkanalen - Netflix HD, BT Sports, & IP TV streams - Snelle, veilige niet-afgesloten Wi-Fi - Bose muzieksysteem - Instelbare sfeerverlichting - Volledig intrekbare externe elektrische jaloezie.

BEGEERLIJK DINEREN

Een glazen wand in Japanse stijl schuift opzij en onthult de open woonkeuken van 30m². Hoogwaardige apparatuur en toestellen, doordachte verlichting, ruime werkoppervlakken en een centraal eiland maken het bereiden van snacks of maaltijden een plezier. De grote eettafel biedt plaats aan acht, met nog eens drie plaatsen aan de ontbijtbar. Openslaande deuren naar een privé kruidentuin laten in de zomer een koel briesje circuleren.

Kenmerken: Bosch apparatuur - Grote Amerikaanse stijl koelkast / vriezer met gekoeld water en ijsmaker - Wasmachine / droger - Vaatwasser - Inductie kookplaat - Afzuigkap - Koffiezetapparaat - Waterkoker - Broodrooster - Juicer - Puur water kraan - Kwaliteit kookgerei, servies, bestek en glaswerk - 8-zits eettafel - 2-zits ontbijtbar

ZWEMBAD OASIS

Een uitzonderlijke vakantie in een villa begint met een uitzonderlijk privé zwembad. Met een oppervlakte van 12 x 4 m, warm, glinsterend kristalhelder water en azuurblauwe tegels wordt de lat hoog gelegd. Het zwembad blijft de hele zomer op de optimale temperatuur, geholpen door zonnepanelen. Voor een verblijf in de winter zorgt een extra warmtepomp voor de perfecte temperatuur van het zwembad, ongeacht het weer. Rondom het zwembad en de tuinen liggen hoogwaardige vlonders, gekozen voor comfort en veiligheid onder de voeten. De zuiveringsinstallatie van het zwembad, de warmtewisselaar en de zuiverheid van het water worden regelmatig gecontroleerd.

TUINSTILTE

Aan de achterzijde van de villa bieden de tuinen op het zuiden (geen inkijk) een uniek ontspannend toevluchtsoord - terwijl de jongere ontdekkingsreizigers in het water of aan het spelen veilig, beveiligd en in het zicht blijven. U kunt comfortabel zonnen, een boek lezen of surfen op het web op een van de vier luxueuze ligstoelen in stoombootstijl met verstelbare parasols. De buiteneethoek bij het zwembad heeft een grote tafel voor acht personen. s Nachts geniet de beplanting in mediterrane stijl, als aanvulling op het zwembad, van een dramatische sfeerverlichting.

SWEET DREAMS

De vier tweepersoonsslaapkamers van de hoofdvilla (elk met Super King 180cm/6ft tweepersoonsbedden) zijn volledig voorzien van airconditioning en bieden plaats aan acht personen, met een vijfde Super King tweepersoonsbed in de cabaña studio aan het zwembad. Indien gewenst kunnen slaapkamers 2, 3, 4 en de cabaña elk worden geconfigureerd als twin-bed singles - perfect voor het organiseren van kinderen en grotere familiegroepen.

Slaapkamer 1: Eerste verdieping master, op het zuiden - Super King dubbel bed - Dubbele glazen deuren naar een eigen balkon met uitzicht op zwembad en tuinen - Air-conditioning - 3-speed plafondventilator - Ruime garderobe opslag - 32 "flatscreen-tv met satellietzenders - En-suite badkamer met full-size bad, moesson douche over, dubbele wastafel en toilet - Make-up kruk en spiegel - Intrekbare elektrische rolluiken

Slaapkamer 2: Eerste verdieping, op het zuiden - Super King dubbel bed (of twee enkele bedden) - Dubbele glazen deuren naar ruim privé balkon met twee ligstoelen en tafel - Uitzicht op zwembad en tuinen



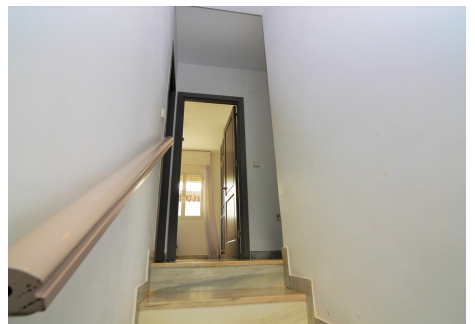
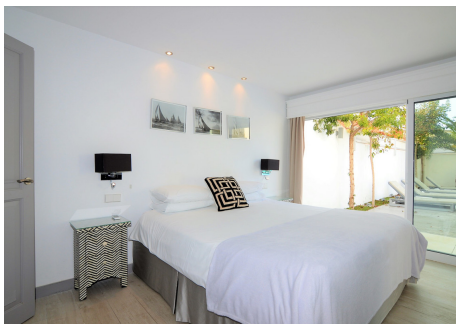
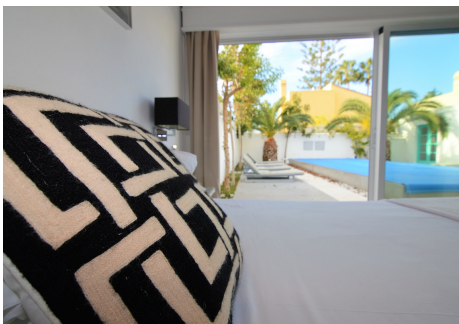
WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

beneden - Air-conditioning - 3-speed plafondventilator - Ruime garderobe opslag - Intrekbare elektrische rolluiken

Slaapkamer 3: Eerste verdieping, op het zuiden - Super King dubbel bed (of twee enkele bedden) - Air-conditioning - plafondventilator met 3 snelheden - Ruime garderobe-opslag - Toegang tot de hoofdbadkamer als en-suite - Intrekbare rolluiken

Slaapkamer 4: Begane grond, op het zuiden - Super King dubbel bed (of twee enkele) - Air-conditioning - Ruime garderobe - En-suite inloop natte ruimte met moesson douche, wastafel en WC - Intrekbare elektrische rolluiken

Cabaña studio: Grenzend aan terras bij het zwembad - Super King tweepersoonsbed (of twee eenpersoonsbedden) - Air-conditioning - 42" LG flatscreen TV met satellietkanalen en sound bar - En-suite badkamer met moesson douche, wastafel en WC - Intrekbare externe rolluiken





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

