



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



5 KAMER 5 BADKAMERS IN EL ROSARIO

📍 El Rosario

REF# V3638978 **2.700.000 €**

SLAAPK.

5

BADK.

5

BEBOUWD

450 m²

PERCEEL

3564 m²

TERRAS

200 m²

Uitstekend eigendom in een bevoorrechte omgeving.

Bij het binnenkomen van het pand komt u bij een grote parkeerplaats in de open lucht voor 10 auto's. Voor u heeft u de ingang naar de garage voor 2 auto's, links een overdekte parkeerplaats voor 4 auto's en links kunt u doorrijden tot aan de ingang van het huis.

Als je het huis binnenkomt, kom je in de grote hal. Aan uw linkerhand heeft u het gastenverblijf met slaapkamer en en-suite badkamer, aan uw rechterhand heeft u een gastentoilet en daarnaast de wasruimte.

Links van de wasruimte heb je een ingang naar de keuken. Voor u ligt de ingang naar de openluchtpatio met fontein, die leidt naar de woonkamer en de eetkamer. De toegang tot de wijnkelder bevindt zich ook in de Patio.

Eenmaal in de woonkamer vindt u 2 aparte regio's en een open haard. Als u rechtsaf slaat in de



woonkamer, komt u in de eetkamer die eindigt in de keuken. In de eetkamer is er een deur die leidt naar het terras en de tuin.

Vanuit de woonkamer heeft u ook toegang tot het terras en de tuin. Als u in de woonkamer rechtsaf slaat, komt u in een andere kleinere hal met rechts een kantoorruimte en nog een gastentoilet.

Aan de linkerkant de ingang naar de grote slaapkamer met en-suite badkamer. Verderop aan uw rechterhand heeft u de toegang tot de TV kamer.

De trap naar de 2e verdieping bevindt zich ook hier. Eenmaal op de tweede verdieping, kom je in een andere hal. Aan uw linkerhand, de 1e slaapkamer, 2e links nog een slaapkamer, ervoor een badkamer en rechts een 3e slaapkamer met en-suite badkamer.

Buiten op het terras heeft u 1 grote zithoek en 2 verschillende regio's om te dineren. De zwembadzone beschikt over een poolhouse met bar en eetgedeelte. Het uitzicht is over de zee, Marbella Golf en Country en de bergketen. Dit alles omgeven door een goed verzorgde en volgroeide tuin.

De tuin biedt 100% privacy met geen mogelijkheid dat anderen naar binnen kijken.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

