



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



2 KAMER 2 BADKAMERS IN OJÉN

📍 Ojén

REF# V3661595 **1.060.000 €**

SLAAPK.

2

BADK.

2

BEBOUWD

17000 m²

Het eigendom is een boerderij van ongeveer 17 duizend meter in de gemeente Ojén.

Het heeft een sportclubvergunning, waarbij het mogelijk is de uit te oefenen activiteit te wijzigen.

Binnen de boerderij is er een ruimte waar de stallen staan, 12 boxen van 3x3, en een voerbak. In dezelfde ruimte de wasruimtes. Er is een silo voor 8 duizend kilo voer.

Dan is er het recreatiegebied, waar twee banen zijn, één van ongeveer 30x20, en een cirkelvormige rijbak. Wij hebben in dit gebied ook een beglaasde sociale club en een buitenruimte die is voorbereid voor evenementen en bijeenkomsten. Op dit moment gebruiken we het als een kleine rots om eten te serveren in het weekend. Voor kinderen is er een ruimte met schommels, trampoline en een kleine boerderij (met kippen, konijnen, pauwen ...)

Op een ander terrein hebben we nog een baan van ongeveer 20x60 en een klein cross country circuit voor



paarden.

De boerderij is momenteel in bedrijf als ruitersclub en heeft klanten.

In het bovenste gedeelte van de boerderij staat een huis, met een bouwvergunning, maar zonder vergunning voor eerste bewoning. Het huis heeft veel mogelijkheden om groter te worden, want het is vrij ruim.

Hogerop hebben we een grote stortbak, een 4-boxen magazijn plus kippenhok.

Deze boerderij heeft elektriciteit en eigen bronwater.

De aangrenzende boerderijen zijn ook te koop.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

