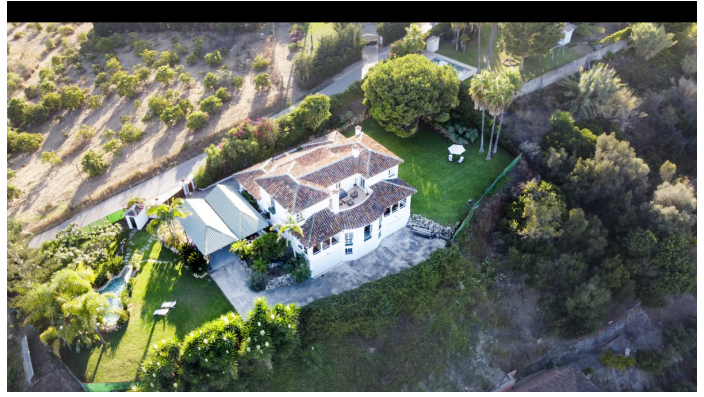




WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



8 KAMER 7 BADKAMERS IN ESTEPONA

📍 Estepona

REF# V3737389 **2.800.000 €**

SLAAPK.

8

BADK.

7

BEBOUWD

600 m²

PERCEEL

10272 m²

Finca Los Limoneros Andalusisch Landgoed.

In de buurt van El Padrón dicht bij Kempinsky hotel en Laguna Village in Estepona.

Het landgoed is ongeveer 10.270 m² groot en bestaat uit :

Een grote vrijstaande Andalusische villa met 5 slaapkamers en land

Paardenstallen met 21 boxen & piste

Een Andalusisch gastenhuis met twee slaapkamers en een grote studio

Een uitzonderlijke karaktervolle plattelandsvilla in Estepona, Málaga, Andalucía. Gelegen op slechts 5 minuten rijden van de stad Estepona en het strand, maar toch volledig privé gelegen op het platteland. De villa is gelegen op een verhoogd perceel van 4.484m waardoor er een fantastisch 360 uitzicht is op de bergen, de zee en de vallei waar de stallen zich bevinden.

Het hoofgebouw, gebouwd in 1985 met een Andalusisch karakter, is gebouwd rond een mooie



authentieke patio. Het straalt Andalusische charme uit en telt vele originele details, zoals een 18e-eeuwse ijzeren deur en handgemaakte ambachtelijke elementen. Als u het huis binnenkomt, loopt u naar een grote Spaanse patio waar de zon veel licht binnenbrengt. Op ditzelfde niveau vindt u een ruime keuken met traditionele houtkachel en een praktische wasruimte en voorraadkamer.

Naast de keuken bevindt zich de formele eetkamer met open haard, deze kamer heeft ook toegang tot een heerlijk en luchtig terras met geweldig uitzicht op de vallei en de stallen. Daarna komt u in de grote woonkamer met veel lichtinval en een grote open haard waarvan u in de wintermaanden kunt genieten. Er zijn 2 slaapkamers op ditzelfde niveau die een badkamer delen en een handig gastentoilet. Verder is er een bibliotheekkamer of kantoor dat ook een groot terras heeft identiek aan de andere kant van de villa, vanaf dit terras kunt u genieten van het geluid van de waterval van het zwembad, uitkijken op de stallen en op de berg La Concha.

Op de eerste verdieping hebben we de hoofdslaapkamer met de aangrenzende badkamer met dubbele wastafel. Deze kamer heeft toegang tot een groot solarium terras met een fantastisch uitzicht op de vallei en de bergen. Er is ook een logeerkamer met een eigen badkamer die ook in verbinding staat met het solarium en nog een kleine logeerkamer.

De tuinen zijn volgroeid met grote bomen en goed onderhouden, het zwembad is ontworpen om feesten en buitentoiletten te vergemakkelijken. Er is een ambachtelijk handgemaakte pergola van kastanjarahout, de perfecte plek om te barbecueën en waar u uw auto's in de schaduw kunt zetten.

Het zwembad is klein maar zeer origineel, gebouwd met stenen en omgeven door tropische planten en een waterval.

De villa heeft 3 grote garages waar u 3 auto's overdekt kunt parkeren, de villa heeft ook zonnepanelen. In totaal heeft de villa 555m bebouwd.

Onderaan het perceel is er een aparte mooie boomgaard met fruitbomen zoals citroenbomen, sinaasappelbomen, granaatappel- en chirimoyabomen, ook een ideale plek om uw eigen groenten te verbouwen.

Het landgoed heeft ook grote ruitfaciliteiten, de stallen liggen op slechts 2 minuten lopen van de villa naar beneden in de vallei. Deze bestaan uit 21 houten boxen allemaal met automatische drinkers, een grote arena, een paddock, 1 volledige badkamer met een douche met toegang voor gehandicapten en nog een gastentoilet. Er is ook een groot kantoor/atelier een perfecte plek om van een kopje koffie te genieten. Het stalperceel heeft 4.472m en de bebouwde oppervlakte is 751m. De stallen voldoen allemaal aan de plaatselijke regels en voorschriften. Deze zijn ideaal gelegen en hebben een goede toegang tot kleine weggetjes waar u kunt genieten van wat natuur of zelfs strandwandelingen met de paarden.

Grenzend aan de stallen vindt u het traditionele gerenoveerde Andalusische gastenhuis uit de 19e eeuw. Dit pand is vol van karakter met zijn originele houten balken aan het plafond die het een zeer gezellige sfeer geven. Met 2 slaapkamers en een gedeelde badkamer en een toilet, de woonkamer heeft een mooie open haard, en er is een klein kantoor aan de achterkant.

Buiten het huis is er een groot terras dat uitkijkt over de arena. Aan de zijkant van het huis is er een grote



studio die oorspronkelijk nog een stal was. Het eigendom heeft een grote parkeerplaats, een mooie tuin met volgroeide bomen, groentetuintjes, een kippenhut en een houten hut met airconditioning, perfect voor een verblijf van meerdere gasten.

Het mooie van dit landgoed is dat u uw paarden voor de deur kunt hebben, kunt genieten van de rust en stilte van het platteland en toch bent u dicht bij voorzieningen en heel dicht bij het strand...

Ook bezitten wij naastgelegen percelen die ook afzonderlijk te koop zijn, één heeft een perceel van 25.000m en het andere is 14.000m.



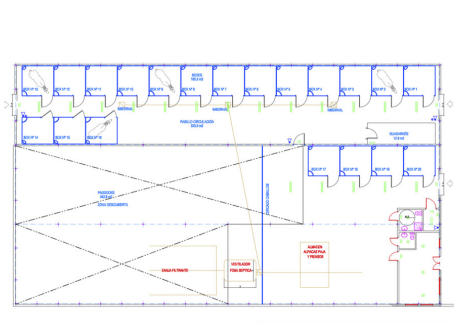


WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



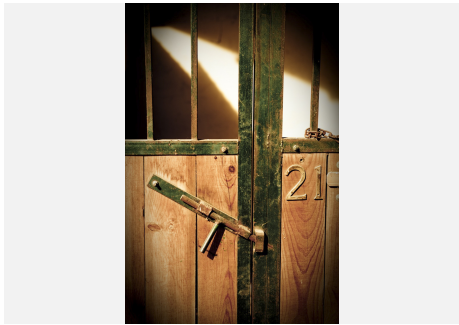


WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

