



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 4 KAMER 5 BADKAMERS IN SIERREZUELA

📍 Sierrezuela

REF# V3768871 **1.025.000 €**

SLAAPK.

4

BADK.

5

BEBOUWD

303 m<sup>2</sup>

PERCEEL

948 m<sup>2</sup>

TERRAS

100 m<sup>2</sup>

Nu heeft u een geweldige kans om een of twee gloednieuwe villa's te kopen in een van de meest populaire regio's van Costa del Sol, La Sierrezuela, Mijas. Deze villa's liggen naast elkaar en hebben beide 4 slaapkamers, 4 badkamers, bergruimte en een extra kamer voor een fitnessruimte of een studio, vrij uitzicht, privé zwembad en een eigen oprit waar u meerdere auto's kunt parkeren. Parkeerplaats voor twee auto's overdekt met een pergola en luifel.

De percelen liggen op het westen en wij beloven u dat u nooit genoeg zult krijgen van het uitzicht of de zonsondergangen die u hier ziet! Deze twee villa's lijken veel op elkaar, maar zijn niet identiek. Nu heb je de perfecte kans om te kiezen welke je verkiest.

Sierrezuela is een zeer populair gebied met alleen privé villa's. De ligging is perfect, de dichtstbijzijnde voorzieningen zijn op km (bakker, apotheek, supermarkt, cafetaria, een paar restaurants, porseleinwinkel, dierenarts, etc.). Carrefour ligt op 2,5 km, het centrum van Fuengirola op 3,5 km en de luchthaven van Malaga op 25 km (20 minuten rijden).



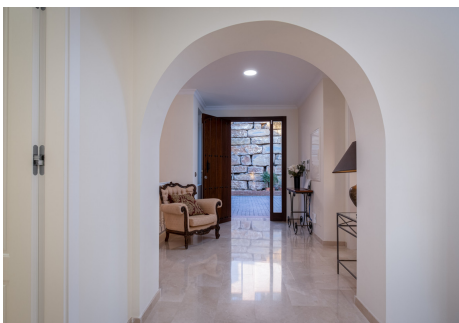
WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

Dus wat hebben we hier? Hier vindt u een aantal kenmerken van de villa's. Reserveer een privé bezichtiging en wij zullen u de rest van de details laten zien tijdens ons bezoek aan de villa's: Grote salon met veel natuurlijk licht en een open haard. Ruime keuken. Gastentoilet en 4 en-suite badkamers in alle 4 de dubbele slaapkamers. Talrijke ingebouwde kasten in alle slaapkamers en ook elders. Wasruimte, berging onder de trap, ruime machinekamer (inclusief drukunit en ontkalker). Aparte ruimte die kan worden omgebouwd tot een fitnessruimte, kantoor, spa, enz... Prive-zwembad met aparte ruimte voor zwembad apparatuur en voorziening voor verborgen zwembad afdekking. Schuifpoort voor toegang voor voertuigen en een sprekende, beleefde voetgangerspoort met videocontrole ("De deur is open, sluit alstublieft de deur achter u").

Airconditioning in alle kamers, controle systeem voor verwarming en koeling, zowel lokaal als op afstand, internet gebaseerde AirZone. Vloerverwarming (elektrisch in alle 4 de badkamers en warmwaterleidingen voor de slaapkamers beneden). Zonnepanelen en warmtewisselaar op het dak voor warm water, AC en vloerverwarming. Alarmsysteem en glasvezel internet. Irrigatiesysteem rondom het perceel en verhoogde regio's. Sterke funderingen met stalen/betonnen palen in de rotsondergrond, tot 11 m diep.

Villa Nr. 1 heeft een keuken geïnstalleerd, 975.000 e. (De foto's zijn allemaal van deze villa.)

Villa Nr. 2, u kunt de keuken zelf ontwerpen en kopen als u wilt. Wij helpen u natuurlijk om het te kopen en te laten installeren, als u dat wenst. Prijs zonder de keuken 950.000 e.







WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

