



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



3 KAMER 3.5 BADKAMERS IN VALTOCADO

📍 Valtocado

REF# V3852271 **845.000 €**

SLAAPK.

3

BADK.

3.5

BEBOUWD

320 m²

PERCEEL

2144 m²

TERRAS

111 m²

Prachtige villa gelegen in een van de meest gerenommeerde en prestigieuze urbanisaties aan de Costa del Sol bekend als Valtocado, genesteld in de Sierra of Mijas.

Er is een echt gezellig, huiselijk gevoel aan deze villa zodra je het binnenloopt, die werd gebouwd in 2003 door de eigenaar naar een zeer hoge standaard. Loop de hal binnen met natuurlijk licht dat door de ramen stroomt die over de twee verdiepingen zijn verdeeld. Er is een prachtige houten trap die het belangrijkste kenmerk is dat opvalt zodra je binnenkomt.



Aan de linkerkant van de hal is de grote open keuken/eetkamer en zitkamer met een open haard en openslaande deuren naar de tuin.

Naast de keuken is een bijkeuken, een slaapkamer met tweepersoonsbed en suite, die ook als kantoor kan worden gebruikt, met openslaande deuren die naar de tuin leiden.

Vanuit de hal heeft u ook een grote zitkamer met open haard en wederom openslaande deuren naar de tuin. De hal heeft ook een beneden garderobe.

Boven zijn twee slaapkamers, beide met eigen badkamer en beide met een groot terras. Het adembenemende uitzicht vanaf hier is spectaculair, perfect panoramisch uitzicht als je kunt zien naar beneden naar de kust, ook de achtergrond van de bergen die deel uitmaken van de Sierra de Mijas die zijn zo'n dominante functie die geeft je dat Riviera gevoel. Je zou je hier nooit vervelen als je alleen maar naar het uitzicht kijkt en de frisse lucht inademt. Het is zo'n natuurlijke en gezonde omgeving.

Het huis is zo ontworpen dat als u de keukens en de zithoeken boven wilt veranderen, dit gemakkelijk kan worden gedaan.

Er is ook een warme kledingpers, die je hier in Spanje niet vaak vindt en die erg praktisch is op deze overloop.

De villa heeft ook directe toegang tot de kelderverdieping waar zich de garage bevindt die ook een ongebruikelijk kenmerk heeft. Het heeft dubbele automatische deuren en één kant is gebouwd met een extra hoge deur om een camper toe te laten. U kunt direct vanaf de straat naar binnen rijden via de elektrische smeedijzeren poorten en de oprijlaan rechtstreeks naar de garage. De poorten en pilaren zijn ook tot in de perfectie ontworpen.

Wie van oog voor detail houdt, kan terecht in de onderhoudsruimte waar alles tot in de puntjes verzorgd en overzichtelijk is. De villa heeft vloerverwarming, airconditioning, glasvezel, satelliettelevisie en nog veel meer. Er is een alarmsysteem in de hele villa.

Het perceel is 2.144m² en de bebouwde oppervlakte is 320m², dus er is een mogelijkheid om het huis uit te breiden met ten minste 90m² als u dat wenst.

Een ander fantasieus kenmerk van deze Villa is de tuin. Het is goed gepland en weer aandacht voor detail wat de landschapsarchitectuur betreft. U heeft 3 regio's, een aangelegd naast het woongedeelte van de villa met mooi gazon, planten, bomen en fontein, aan de zijkant vindt u een geheime tuin met een mooie waterpartij, planten, zithoek, achtergrond van de bergen. Het is geplaveid met mooie stenen platen. Het is ook berekend met de exacte afmetingen om boogschieten te beoefenen. Aan de derde zijde is een groot gazon, de ideale plek om een zwembad te bouwen. De huidige eigenaar ontwierp zijn Villa voor gebruik in de winter en bouwde geen zwembad, maar dit gebied zou perfect zijn. In feite zou elk gebied dat zijn, omdat ze allemaal vlak zijn.

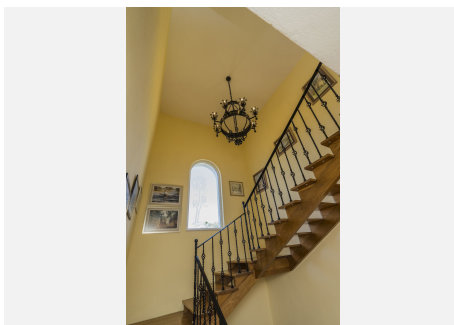
De locatie is zoals gezegd in Valtocado en ligt op slechts 5 minuten rijden van Mijas Pueblo, waar u in 10 minuten naar Fuengirola kunt rijden en via de snelweg in 30 minuten naar Malaga of Marbella kunt rijden. Ook vanuit Valtocado kunt u in omgekeerde richting naar Mijas Village en bij Alhaurin op de snelweg aansluiten. Dus ook al geniet u van puur natuur en platteland, u bent toch nergens te ver vandaan, ook niet van de vele golfbanen en stranden die de kust rijk is.

Een ander punt dat Kopers kan interesseren is dat het huis momenteel op naam staat van een Ierse Ltd



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

Company met zijn cif-nummer hier in Spanje. Het is ook eigenaar van het huis ernaast, dat u ook op onze website kunt zien, of vraag ons om informatie en wij sturen het u toe. Daarom is er een kans voor een Investeerder om beide Woningen te kopen door de Vennootschap te kopen. Dit zijn de enige Woningen binnen het bedrijf, dus een goede investeringsmogelijkheid. Natuurlijk kunnen beide huizen afzonderlijk worden gekocht en kunnen ze apart worden verkocht als u in een van beide geïnteresseerd bent. Vraag ons voor meer details hierover indien u geïnteresseerd bent.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

