



## 4 KAMER 3.5 BADKAMERS IN MARBELLA

📍 Marbella

REF# V3857431 **1.695.000 €**

SLAAPK.

4

BADK.

3.5

BEBOUWD

536 m<sup>2</sup>

PERCEEL

637 m<sup>2</sup>

TERRAS

200 m<sup>2</sup>

Een prachtige kans om een fantastische, volledig hervormde unieke "Art Deco" ontwerp vrijstaande 4 bed villa gelegen in het hart van Nueva Andalucia slechts 10 minuten lopen naar het strand of winkels en restaurants en een 15 minuten lopen naar de wereldberoemde Puerto Banus te kopen.

Het eigendom is een juweeltje gelegen in een privé "Cul de Sac" die volledige privacy geniet van de omliggende eigendommen.

Nog maar net verbouwd wordt deze 315m<sup>2</sup> exquise woning te koop aangeboden, volledig gemeubileerd door een Engelse binnenhuisarchitect.

De woning is verdeeld over 3 verdiepingen en bestaat uit een hal die direct leidt naar de grote open woonkamer met volledig bi-vouwdeuren om de "Al Fresco" woonervaring in de zomermaanden rond het zwembad te maximaliseren. De lounge heeft een bio-ethanol haard en een prachtige bar.

De begane grond is split-level met de grote eetkamer en open keuken op een iets hoger niveau met een



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

dubbele openslaande patio deur naar de buitenkeuken en eethoek weer het maximaliseren van de buitenleven ervaring in de zomermaanden. Hoogwaardige keuken met granieten blad, wijnkoeler en kleine ontbijtbar.

De trap leidt naar de eerste verdieping waar zich twee tweepersoonsslaapkamers voor de gasten bevinden met een eigen badkamer en de eerste ouderslaapkamer met en-suite en toegang tot een enorm chill-out terras rondom het huis.

De tweede verdieping combineert nog een master slaapkamer met een en-suite.

De buitenkant is gewoon fantastisch voor degenen die willen genieten van het buitenleven met zijn verschillende zonnen regio's, buiten dineren, prive zwembad en jacuzzi, water fontein, volgroeide tuin, flood verlichte trappen en exterieurs ...

Naast de ruime parkeergelegenheid op straat, beschikt het huis over een beveiligde garage.

Zonder gemeenschappelijke kosten zullen de lopende kosten van deze prachtige Villa tot een minimum beperkt blijven.

of volledige details en om een afspraak te maken neem dan vandaag nog contact met ons op.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

